



## Consejos para vender tu inmueble. Cuanto antes.

**Vender tu vivienda en un tiempo breve es posible**, pero debes ser consciente de que, en la actualidad, hay muchas más viviendas a la venta que potenciales compradores. Es decir; hay mucha más oferta que demanda de inmuebles. Por ello, te recomendamos que sigas estos **4 pasos realmente efectivos para que vendas tu inmueble** en la mayor brevedad posible.

### PASO 1. LIMPIA, ORDENA E ILUMINA

Limpia el inmueble a fondo, ordénalo y –a ser posible– retira todos aquellos muebles, cortinas, enseres, etc... que se hayan quedado desfasados o viejos y que “resten imagen” a tu vivienda. ¿Tu comprarías una casa con muebles antiguos dentro? Si la respuesta es ‘no’ retira los muebles. **Un potencial comprador valora más una casa vacía y limpia porque se imagina todo el potencial de cada espacio.** Unas fotos profesionales, con buena iluminación, revalorizarán la imagen del inmueble.

### PASO 2. CALCULA EL PRECIO DE MERCADO

Si lo deseas, InmoHappy te ayuda a calcular el precio de mercado en tu zona. Es una condición indispensable que saques a la venta tu inmueble a precio de mercado. Nunca por encima. **Si tu inmueble está por encima del precio de mercado las posibilidades de venta son mínimas.** Así de fácil, y así de rotundo. A no ser que se trate de un inmueble exclusivo.

### PASO 3. AUMENTA EL VALOR

A menudo, una pequeña inversión revaloriza por completo un inmueble y lo hace muy competitivo a la hora de ser vendido.

Si has limpiado, ordenado, quitado muebles viejos y hecho unas fotos con buena iluminación, imagina ahora si realizas pequeñas reparaciones de grifería o desperfectos, pintas las paredes y enceradas el parquet. De todas las viviendas en venta del mercado, tu inmueble estará en primera posición para la venta.

### PASO 4. MÁXIMA DIFUSIÓN

Si tu inmueble está limpio, ordenado, reparado, pintado,... y en ‘precio de mercado’ encontrarás un comprador casi seguro. Ya sólo queda dar a conocer tu vivienda a potenciales compradores. Para ello, InmoHappy publica tu inmueble en su web propia, en portales inmobiliarios, en soportes offline a pie de calle, en córners inmobiliarios locales, en su propia oficina, etc...

---

Para más información, puedes contactar con tu oficina más cercana a través de [inmohappy.com](https://inmohappy.com).