

EJEMPLAR TRIMESTRAL GRATUITO

ABRIL 2023 – JUNIO 2023



LA REVISTA INMOBILIARIA DE TU CIUDAD. Y MÁS.

Tu mejor inmo MÁS DE 5.000 INMUEBLES en InmoHappy

Venta, Alquiler, Reformas de Inmuebles y mucho más. En InmoHappy.com

InmoHappy; Una inmobiliaria de nueva generación

Compra-Venta de Inmuebles ● Valoración de Inmuebles (en menos de 1H) ● Alquileres ● Búsqueda Mejor Hipoteca ● Asesoría Jurídica ● Alarmas y Domótica ● Licitación de obras (exclusivo) ● Financiación de obras ● Reformas de Baño ● Suelos y Pintura ● Cambio de Ventanas (nuevo) ● Licencias de Apertura, Certificados Energéticos, Tasaciones,...

inmohappy.cor



Entregarte el **Informe de Valoración de tu inmueble** en 1h

(Sin coste alguno. Así de fácil)

Bienvenido al nuevo sistema de Informes de Valoración para tu inmueble.

El Sistema de Informes de Valoración de Inmuebles te permite conocer -en un tiempo récord- las fortalezas para vender tu inmueble y el precio de mercado con el que marcar tu estrategia de venta.

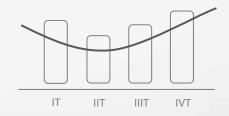
Para saber cuál es el precio de venta de tu inmueble:

- Contacta con tu oficina InmoHappy más cercana.
- Un asesor especializado en inmobiliaria y reformas visita tu inmueble para realizar mediciones y toma de datos.

iSIN COSTE PARA TI!

 En menos de una hora recibirás por mail un Informe con la Valoración de tu inmueble.

iASÍ DE FÁCIL!





INFORMACIÓN GENERAL PARA EL CLIENTE

La marca InmoHappy es un símbolo distintivo sin personalidad jurídica que identifica una red de delegaciones, cada una de ellas con personalidad jurídica propia, autónoma e independiente, y por lo tanto cada delegación es independiente del resto y directamente responsable de los actos relacionados con el desarrollo de su actividad profesional y empresarial. Disponibilidad de la oferta de servicios: Cada delegación InmoHappy, al ser una identidad independiente, puede: 1) Declinar la prestación de algún/os servicio/s contenido/s en la presente revista y/o 2) Asignar tarifas propias en aquellos servicios cuya contratación no se realice a través de la web inmohappy.com. Aviso 1: La presente Revista es de edición trimestral. Por tanto, la información y contenidos pueden estar sujetos a cambios o incluso llegar a estar desactualizados. Te recomendamos que visites la página web inmohappy.com para cerciorarte de la información aquí publicada así como de la Política de Calidad y de las Promociones y Ofertas vigentes en la red de delegaciones y, en último término, que contactes con la delegación correspondiente. Aviso 2: Los precios de inmuebles publicados en la presente revista pueden estar desactualizados, incluyen ni el impuesto de transmisiones patrimoniales, ni los gastos notariales y registrales ni otras tasas o impuestos derivados de la compraventa. Dependiendo de la política de tarifas de cada oficina, también pueden estar excluidos los honorarios de intermediación por parte del comprador cuando los hubiere. Por favor, visita también la sección Términos y Condiciones en la web inmohappy.com para conocer las Condiciones de Servicio así como más información sobre la oferta comercial agrupada en esta revista y sus proveedores. Ante cualquier duda puedes solicitar más información sobre esta nota informativa a través del Departamento de Atención al Cliente enviando un correo a: calidad@inmohappy.com. ¿Quieres abrir tu InmoHappy? Solicita más información a través de inmohappy.com o enviándonos un correo a expansion@inm

Compromiso 2

En InmoHappy somos Líderes en Calidad.

En InmoHappy somos líderes en Calidad. Y no sólo lo decimos... ¡Lo firmamos!

El mayor activo de una marca es su reputación. Por ello, InmoHappy es la única marca inmobiliaria que permite a sus clientes hacer una valoración del servicio recibido por cualquiera de las oficinas de la red de manera rápida y sencilla.

Si quieres hacer una VALORACIÓN DEL SERVICIO INMOHAPPY, por favor, accede a www.inmohappy.com y realiza tu valoración con un sencillo y ágil cuestionario. Así de fácil.











4,8 / 5



INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE SOBRE EL SISTEMA DE VALORACIÓN INMOHAPPY

Líderes en Excelencia. InmoHappy.com es la primera Red que premia la excelencia de las oficinas asociadas a la Marca. Así, las oficinas mejor valoradas por sus clientes están exentas de royalties a la Central. Transparencia y contención de precios. InmoHappy.com es la primera Red que trabaja con política de tarifas contenidas y no abusivas. Además, estas Políticas de Tarifas se hacen públicas en la sección Promociones y Ofertas.

INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE SOBRE EL SISTEMA DE VALORACIÓN Y REVALORIZACIÓN DE INMUEBLES

Disclaimer: Los informes de valoración y revalorización de inmuebles de las diferentes oficinas InmoHappy no poseen valor contractual. Estos informes de valoración o análisis de revalorización de inmuebles de InmoHappy son propiedad de InmoHappy y se generan para fines orientativos. El contenido de todos los informes está dirigido a potenciales clientes de InmoHappy sin que constituyan oferta alguna para contratar ningún tipo de seguridad de inversión estando éstos basados en análisis de información pública que se cree que es correcta, pero no se realizarán reclamaciones ante inexactitud de datos. La dirección de InmoHappy puede modificar cualquier variable, dato o parámetro mencionados en los informes.

Te ayudamos a **Revalorizar tu Inmueble.**

InmoHappy es la primera inmobiliaria que integra un Servicio de Adecuación y Mejora de inmuebles.

Como asesores, en InmoHappy conocemos bien cuáles son los pasos para vender cuanto antes y al mejor precio tu vivienda.

Por ello, nuestro **Sistema de Revalorización de Inmuebles** no te va a dejar indiferente.

Para más información, consulta con tu Oficina InmoHappy.



Índice de contenidos

Una inmobiliaria de nueva generación.

InmoHappy; Tu mejor elección		
¿Por qué, cada vez, más clientes nos eligen?	Þág.	06
Los 4 Pasos para vender tu inmueble		
PASO 1. Conoce el precio de venta real PASO 2. Revaloriza tu inmueble PASO 3. Apóyate en una Red Nacional de ventas PASO 4. Ayudemos al comprador con la financiación F	Pág. Pág.	08 09
Las mejores oportunidades inmobiliarias o	en:	
A Coruña		
A CoruñaF	Páa.	10
RibeiraF	_	
	9	
Álava Vitoria - Gasteiz F	Pág.	12
Alicante		
Alicante	₽ág.	13
Asturias		
AvilésF	₽ág.	14
Ávila PiedralavesF	04-	15
PieurulavesF	ag.	15
Paralam.		
Barcelona	D / -	10
Barcelona	_	
SabadellF	oág.	17
Di-laria		
Bizkaia	Dá~	10
Basauri F		
Ermua	_	
Leioa		
Mallabia / Zaldibar / Elgoibar F	ag.	21
Cáceres		
Cáceres	Páa	22
cucci co	ug.	
Cantabria		
Castro Urdiales F	Þág.	23
Ciudad Real		
Ciudad RealF	Þág.	24
Valdepeñas F	Þág.	25
Villanueva de los Infantes F	₽ág.	26
Córdoba		
CórdobaF	₽ág.	27
Sinon		
Girona	D.4	20
GironaF	-ug.	28
Guipuzkoa		
Donostia - San Sebastián F	Dán	20
Eibar		
Irún F	_	
	ug.	J-1

Huelva

La Rioja		
Área de la Rioja	Pág.	33
Arnedo		
Logroño	Pág.	37
Madrid		
Alcalá de Henares	Pág.	40
Madrid - Aravaca	Pág.	41
Madrid - Arganzuela	Pág.	42
Madrid - La Moraleja	Pág.	43
Madrid Norte		
	- 5	
Málaga		
Málaga	Pág.	45
_		
Murcia		
Los Alcázares	Pág.	46
Navarra		
Pamplona	Pág.	47
,		
Sevilla		
Sevilla	Páa.	48
	9.	
Tenerife		
Santa Cruz de Tenerife	Páa	49
	. ug.	
Valencia		
Gandía	Dáa	50
Gundid	ı uy.	50
Zaragoza		
Zaragoza	Dáa	E 1
zurugozu	ruy.	51
Adecuación y Reformas		
para tu inmueble.		
Licitación de obras y reformas		
¿Cómo sacar a concurso tu obra o reforma?	Pág.	52
	_	
Reformas de baños		
		54
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad		54
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad Cambios de Carpinterías	Pág.	
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág.	
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad Cambios de Carpinterías El cambio de ventanas; Mejora térmica y acústica	Pág.	
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad Cambios de Carpinterías El cambio de ventanas; Mejora térmica y acústica Pequeñas adecuaciones del hogar	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad Cambios de Carpinterías El cambio de ventanas; Mejora térmica y acústica	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág.	58
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág.	58 60
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65 66
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65 66
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65 66
Reformas de baños Últimas tendencias y accesibilidad	Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág. Pág.	58 60 61 62 64 65 66

¿Por qué cada vez más clientes eligen InmoHappy?

InmoHappy es una inmobiliaria de última generación, con vocación de renovación sectorial, centrada en el mayor aporte de valor dirigido al cliente.

InmoHappy acompaña a sus clientes en todas las fases de su 'proyecto inmueble' asesorándoles –no solo en aspectos inmobiliarios-, en aspectos jurídicos, de reformas y financiación entre otros.

Un nuevo modelo con todos los servicios relacionados con un inmueble, y a través de un único interlocutor. Para que nuestros clientes ahorren dinero, hagan más eficientes sus gestiones y minimicen los imprevistos.

Así de fácil.



VALORACIÓN DE TU INMUEBLE EN MENOS DE 1H

Con una metodología sencilla y precisa, tu oficina InmoHappy te facilita una valoración de tu inmueble en menos de 1 hora. Con la mejor valoración y difusión tendrás un éxito asegurado.



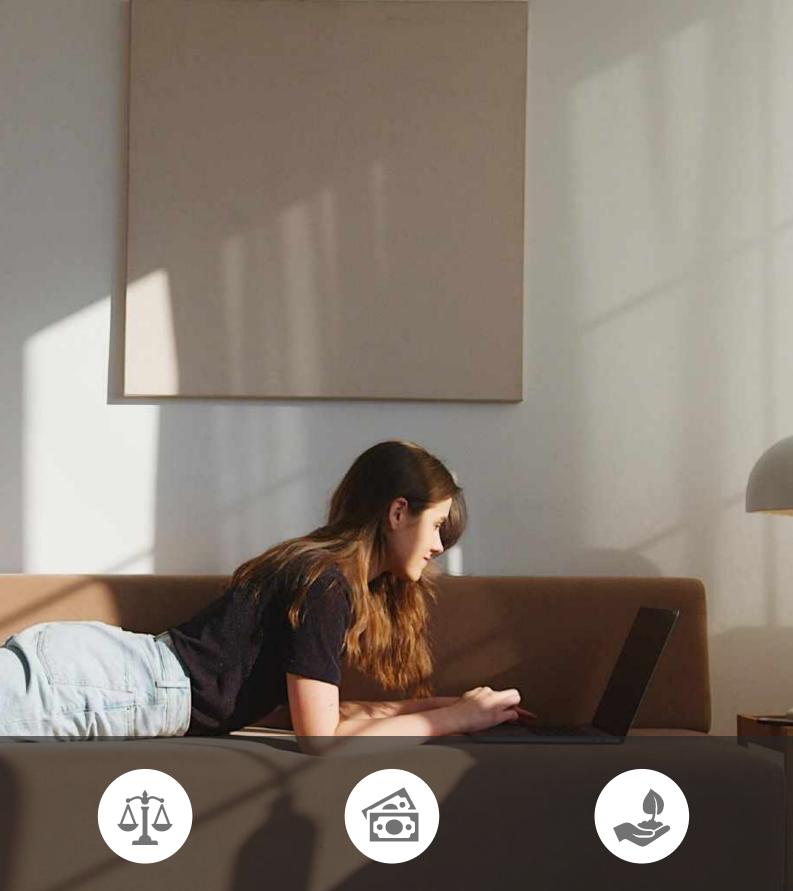
RED NACIONAL DE OFICINAS INMOHAPPY

InmoHappy te ofrece una red nacional que te ayude a encontrar el inmueble que buscas o el comprador que quieres. Si no tenemos aún oficina en tu ciudad; es solo cuestión de tiempo que lleguemos.



GESTIÓN DE OBRAS Y **REFORMAS**

Desde un sistema exclusivo de licitación de obras hasta la gestión de pequeñas reformas. Un servicio idóneo tanto para quienes quieren vender como para quienes quieren comprar y luego reformar.



MAYOR OFERTA DE SERVICIOS

Desde la mejor oferta de seguros para tu inmueble hasta el mejor asesoramiento jurídico ya seas propietario o inquilino. Consulta la mejor oferta de servicios especializados en el sector.

HIPOTECAS Y CRÉDITO REFORMAS

¿Podemos ayudarte a conseguir la financiación para tu proyecto? InmoHappy te brinda el mejor asesoramiento de empresas líderes tanto en consecución de hipotecas como en crédito para reformas.

TRANSPARENCIA Y **CALIDAD DE SERVICIO**

InmoHappy es una inmobiliaria de última generación que ya no entiende la prestación de servicios de intermediación si no están orientados a la satisfacción total de sus clientes.

ESTRATEGIA PARA VENDEDORES.

Los <mark>4 pasos</mark> para Vender tu inmueble.

PORQUE EN INMOHAPPY SOMOS ASESORES, SABEMOS CUÁL ES **EL MEJOR CAMINO** PARA OPTIMIZAR LA VENTA DE TU INMUEBLE DE FORMA RÁPIDA Y SENCILLA.



CONOCE EL PRECIO REAL DE MERCADO

Tu oficina InmoHappy realiza una valoración del inmueble que tienes en venta.
Un sistema de valoración fiable, acorde a la realidad del mercado y buscando el máximo valor para el vendedor.

En menos de 1H



REVALORIZA TU INMUEBLE

Un asesor de tu oficina InmoHappy realiza en menos de 24H un informe de actuaciones de mejora en tu vivienda – con un estudio de financiación- para revalorizar tu inmueble en el mercado.

Pregúntanos cómo

+ Info en Pág. **66**





APÓYATE EN UNA RED NACIONAL DE VENTAS

Tu oficina InmoHappy trabaja con el mejor plan comercial y publicitario para difundir tu vivienda y encontrar al comprador idóneo. Además, tu oficina InmoHappy no trabaja sola; le acompaña toda una red nacional.

Tu red nacional



AYUDEMOS AL COMPRADOR CON LA FINANCIACIÓN

Trabajar mano a mano con un 'bróker hipotecario' permite a tu oficina InmoHappy encontrar las mejores soluciones hipotecarias para cada cliente comprador en menos de 48 H.

En menos de 48 H.



A Coruña

InmoHappy A Coruña

Contáctanos en: coruna@inmohappy.com

Nueva Oficina A Coruña



TU COCINA

1.990 EUR

656 951 642

ribeira@inmohappy.com

Rosalía de Castro, 34. 15960 Ribeira

ESPECIALISTAS EN

BAÑOS

ESPECIALISTAS EN

Reformas de cocinas, baños y mucho más. En InmoHappy.com

Ribeira

Vitoria - Gasteiz





VENTA 68-4910

Lonja para Txoko en Nanclares de Oca











Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



Emisiones: En Trámite

25.000€



VENTA 68-4912

Trastero en zona de garajes en calle Gorbea













Trastero: **Sí**









VENTA 68-4911

Casa palacete en Ollauri Conde de Montealegra







Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite



740.000 €

¿ESTÁS **PENSANDO EN VENDER** TU PROPIEDAD?

Disponemos de una amplia cartera de clientes, entre los cuales puede estar el futuro comprador de tu vivienda, local, garaje...

LLÁMANOS Y CONSULTA





📞 649 891 009

vitoria@inmohappy.com Vitoria. Álava

Alicante

InmoHappy Alicante

Contáctanos en: alicante@inmohappy.com

Nueva Óficina Alicante

Avilés



Contáctanos en: aviles@inmohappy.com

Nueva Oficina Avilés

Piedralaves



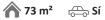
VENTA 56-4881

Chalet adosado de 3 habitaciones con jardín









Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



56-4730

Casita de montaña con huerto y parcela de 5.472 m²







Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 56-4699

Piso de 4 dormitorios y bodega de 50 m²

4







104 m² A No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

80.000€

105.000 €



VENTA 56-4614

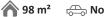
Piso amplio con terraza, trastero y piscina











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite



Emisiones: En Trámite



78.000 €

VENTA 56-4634

Piso de 3 habitaciones con terraza grande

3





42.000 €



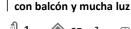


Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

VENTA 56-4700 **3**

Consumo: En Trámite



65 m²

Emisiones: En Trámite

Casa de piedra en esquina

Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

35.000 €





VENTA 56-4533

Chalet independiente con jardín en Casavieja











Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



155.000 €



VENTA 48-4731

Finca con nave y vivienda en Polígono de Peralosa







67.000€



Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento





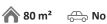
56-4546

Casa reformada con orientación sur y chimenea

2







Emisiones: En Trámite

Piedralaves. Ávila

Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

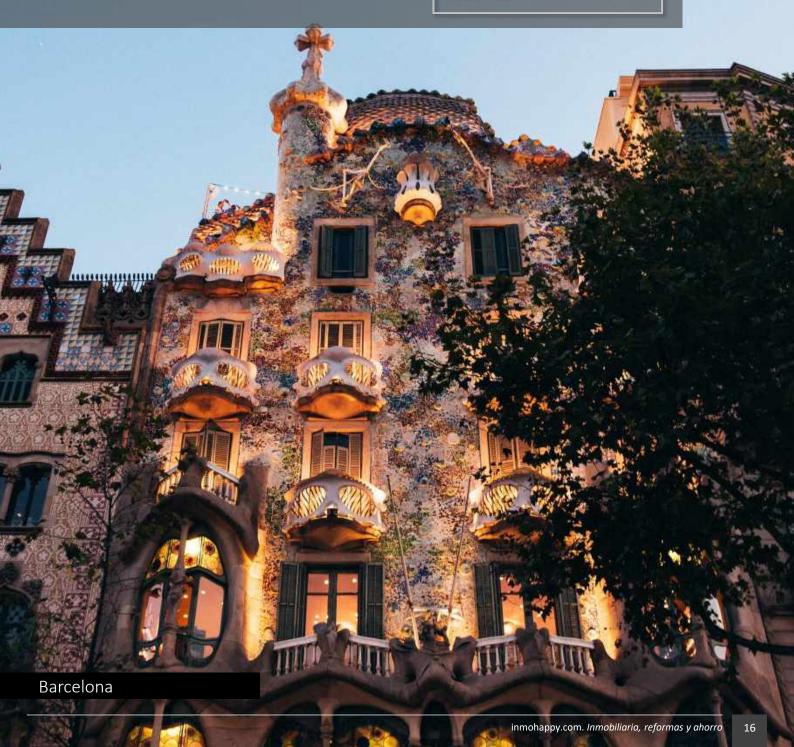




InmoHappy Barcelona Próxima Apertura

La inmobiliaria líder en serv

InmoHappy Barcelona





VENTA 69-4840

Piso amplio en Vilapicina I Torre Llobeta











Trastero: No

Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

D Consumo: **85.00** Kwh/m² año D Emisiones: **17.00** Kg CO2/m² año



69-4728

Vivienda recién reformada en Penitents









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



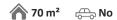
VENTA 69-4835

Piso reformado amplio y luminoso









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

E Emisiones: 17.00 Kg CO2/m² año

272.000 €





VENTA 69-4834

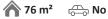
Piso recién reformado en la Barceloneta











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



245.000 €

VENTA 69-4833

Precioso piso e Carrer de Pablo Sáez de Barés









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

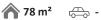


Solar de 78 m² en Malgrat de Mar, Barcelona









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

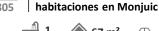
Emisiones: Exento

90.000€





69-4805











Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

292.000€

Trastero: No

Emisiones: En Trámite



429.000 €

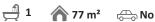
VENTA 46-4728

Vivienda recién reformada en Penitents









Emisiones: En Trámite



Consumo: En Trámite

245.000 €



69-4704

↑ 602 m² ← No

Castellón

Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento







VENTA 46-4618

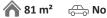
Piso con cocina equipada y balcón en Galdakao











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No





VENTA 46-4756

Piso con cocina equipada y terraza de 50 m²







230.000 €





Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 46-4637

Piso VPO de 1 dormitorio con garaje y trastero

1







Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

137.000 €



VENTA 46-4463

Piso exterior soleado con garaje cerrado opcional











🕋 85 m² 🛮 🚓 No Trastero: No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

175.000 €



VENTA 46-4597

Piso céntrico con cocina equipada y zona ajardinada











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No



Emisiones: En Trámite

134.900 €



VENTA 46-4389

Vivienda exterior con cocina equipada y 2 balcones







Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

105.000 €



46-4534

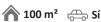
Piso amplio con cocina equipada y tendedero



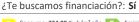








Estado: Buen Estado Trastero: No





Consumo: 224.00 Kwh/m² año C Emisiones: 97.00 Kg CO2/m² año

298.000€



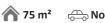
VENTA 46-4496

Vivienda exterior con cocina equipada y garaje opcional









Trastero: No





205.000 €



46-4293

Vivienda exterior muy soleada de 2 habitaciones

2







¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite





basauri@inmohappy.com

c/ Juan XXIII, 4 bajo. 48970 Basauri. Bizkaia



VENTA 24-4897

Piso para reforma integral con trastero incluido











Estado: Reforma Integral Trastero: **Sí**

¿Te buscamos financiación?: Sí



74.900 €



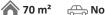
VENTA 24-4883

Piso amplio con dos terrazas de 50 m² y 30 m²











Trastero: Sí







VENTA 24-4872

Piso céntrico y luminoso con cocina equipada









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite



164.900 €



VENTA 24-4744

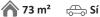
Piso VPO amueblado con garaje y trastero











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

173.000 €



VENTA 24-4857

Piso céntrico con balcón cerrado y 2 habitaciones















129.900 €



VENTA 24-4822

Piso céntrico con balcón y terraza de 36 m²











Trastero: No Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



149.000 €



VENTA 24-4813

Piso amueblado con dos balcones y tres habitaciones



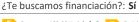


















Emisiones: 35.00 Kg CO2/m² año

Trastero: Sí

139.900 €



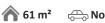
VENTA 24-4810

Piso de tres habitaciones con acabados en madera

















VENTA

amueblado 1 64 m²

Piso totalmente reformado y

Estado: Buen Estado



155.000 €



📞 946 780 434

ermua@inmohappy.com c/ Zubiaurre 14, bajo. 48260 Ermua



VENTA 57-4892

Piso con terraza cerrada, balcón y trastero











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





VENTA 57-4890

Piso soleado con piscina, garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí



Trastero: Sí



VENTA 57-4565

Oficina con garaje y trastero incluidos



105.000 €





Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

295.000 €



265.000 €

VENTA 57-4889

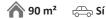
Piso con 3 habitaciones, garaje y trastero











Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí









VENTA 57-4888

Piso amueblado en zona céntrica con ascensor











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No









VENTA 57-4887

Piso pendiente de cédula de habitabilidad





🕋 45 m²

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

120.000 €



274.900 €

VENTA 57-4796

Piso reformado y amueblado en San Juan

70 m² ← No

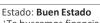
Trastero: No

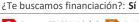


















165.000 €

VENTA 57-4794

Piso muy soleado con balcón y dos habitaciones





Estado: Buen Estado









159.000 €





para alquiler y/o venta





¿Te buscamos financiación?: Sí





Consumo: Exento

57-4793





leioa@inmohappy.com c/ Doctor Luis Bilbao Líbano 4, bajo. 48940 Leioa

185.000 €

Mallabia / Zaldibar / Elgoibar



24-4811

Piso con de tres dormitorios con cocina equipada









Estado: Buen estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 48.00 Kwh/m² año CEmisiones: 283.00 Kg CO2/m² año

95.000 €



VENTA 24-4778

Piso tres dormitorios con garaje y trastero







Trastero: Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

E Consumo: 208.00 Kwh/m² año E Emisiones: 44.00 Kg CO2/m² año

141.800 €



VENTA 24-3857

Piso a estrenar con terraza de 12m2 en Durango





Estado: Buen Estado

Trastero: No

¿Te buscamos financiación?: Sí E Consumo: 140.00 Kwh/m² año E Emisiones: 140.00 Kg CO2/m² año

248.400 €



VENTA 24-4337

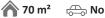
Piso céntrico en Zaldibar con dos habitaciones











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

134.900 €



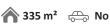
VENTA 24-3889

Nave de 335 m² en polígono industrial Ibur-Erreka











Trastero: No





149.000 €



VENTA 24-1882

Piso en venta o alquiler en Elgoibar







♠ 65 m²

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

G Consumo: 214.00 Kwh/m² año Emisiones: 45.00 Kg CO2/m² año

86.000€



VENTA 24-4712









279.900 €



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite





Chalet de dos plantas con jardín en Elgueta



VENTA















VENTA 24-3563

Local de obra en Zaldibar



¿Te buscamos financiación?: Sí







Consumo: Exento



73.000 €



(946 780 434

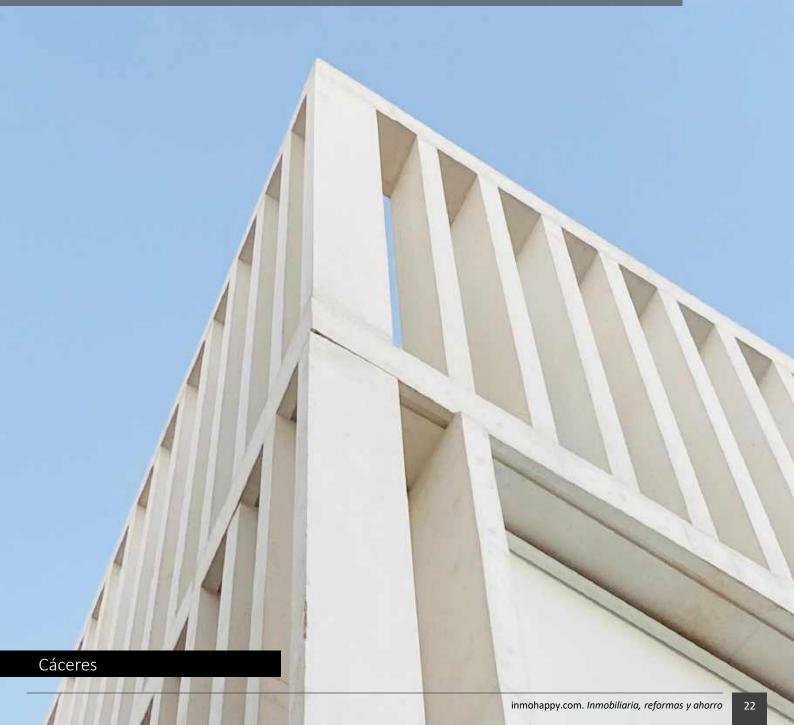
mallabia@inmohappy.com Mallabia. Bizkaia

Cáceres

InmoHappy Cáceres

Contáctanos en: caceres@inmohappy.com

Nueva Oficina Cáceres



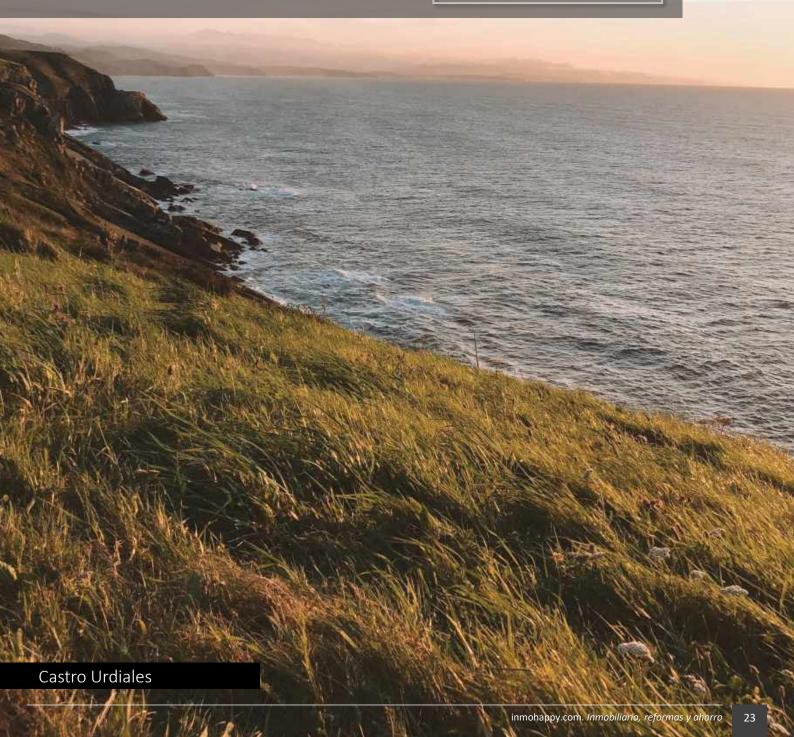
Castro Urdiales

InmoHappy Castro Urdiales

Contáctanos en: 667 891 009

e.jimenez@inmohappy.com

Nueva Oficina Castro Urdiales





VENTA 10-2747

Casa en Miguelturra con parcela de 334 m²











Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



10-2975

Chalet con parcela de 140 m² en Miguelturra





249 m² ← Sí

Trastero: Sí

Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite



VENTA 10-1513

Piso amplio con garaje incluido y negociable

4



115 m² 🚓 Sí

Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

190.000 €





260.000 €

VENTA 10-2068

Chalet pareado con piscina y cocina manchega











🏠 350 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

VENTA 10-0955

Chalet aislado con piscina y parcela de 4.000 m²







300.000 €







Trastero: Sí



Emisiones: En Trámite

165.000 €



ALQUILER

Piso de 4 dormitorios con garaje y trastero para alquiler



🏠 158 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado

Trastero: Sí

¿Te buscamos financiación?: -Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

700 €

350.000 €



VENTA 10-4244

Plaza de garaje para alquiler y venta en Avd. Laguna









15 m² ← Sí Estado: Buen Estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: Exento

14.000 €



VENTA 10-0660

Chalet en Valdepeñas con parcela de 3.000 m²







235.000 €











10-0664

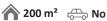
Local comercial con calefacción en Puertollano



Consumo: En Trámite







Emisiones: En Trámite

Estado: **Buen estado** Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: -

800€



📞 667 650 186

ciudadreal@inmohappy.com Ronda Ciruela 18, bajo izq. 13004 Ciudad Real

Consumo: Exento

Valdepeñas



ALQUILER | 09-4785

Espacio Co-Working para alquilar con gastos incluidos









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: No



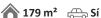
09-4604

Adosado de primeras calidades en zona Convento





160.000 €



Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



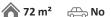
ALQUILER 09-4818

Piso de 2 habitaciones céntrico sin amueblar









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

350€

200€



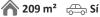
VENTA 09-4782

Casa en planta baja con opción de ampliar planta 1ª









Estado: Buen Estado Trastero: Sí

¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite 225.000 €

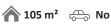


VENTA 09-4749

Piso de altas calidades con garaje y trastero opcional









Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

118.000 €



VENTA 09-4564

Casa nueva con estufa de pellet, patio y garaje





🕋 176 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

140.000 €



09-4550

VENTA Ático de 2 habitaciones en zona centro

















Emisiones: En Trámite

⇔ No

Consumo: En Trámite





VENTA 09-4692

Oportunidad de piso céntrico para reformar









Emisiones: En Trámite

Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

60.000€



3

alquiler con opción a compra

Estado: Buen Estado





¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

57.000€



📞 926 035 309

Emisiones: En Trámite

valdepenas@inmohappy.com c/ Real, 26 bajo. 13300 Valdepeñas

Villanueva de los Infantes



VENTA 11-0454

Casa rústica con porche en Villahermosa

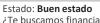








Trastero: Sí



¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

: En Trámite



11-0584

Preciosa finca con 3 apartamentos nuevos





220 m² 🚓 Sí



Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

128.000 €



VENTA 11-0661

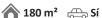
Chalet con parcela de 5.000 m² y 44 olivos

2









Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

180.000 €



49.900 €

VENTA 11-0644

Piso céntrico seminuevo











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite



VENTA 09-0634

Finca rústica en Pozo de Lavacapachos









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No



Emisiones: En Trámite

55.000€ 153.000 €

VENTA



Casa con corral y patio

90.000€



11-0597

Quevedo















¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite Consumo: En Trámite

29.900€



VENTA 11-0709

Casa con chimenea y corral en Alcubillas









Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



28.000€



11-0592

parcela





¿Te buscamos financiación?: Sí





Consumo: En Trámite



180.000 €

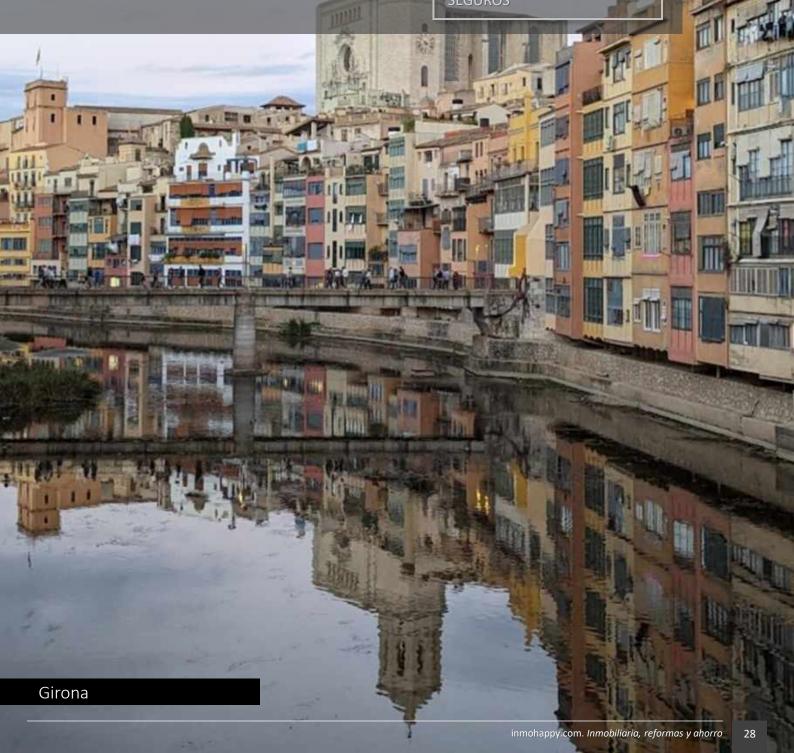


Girona



Próxima Apertura

InmoHappy Girona

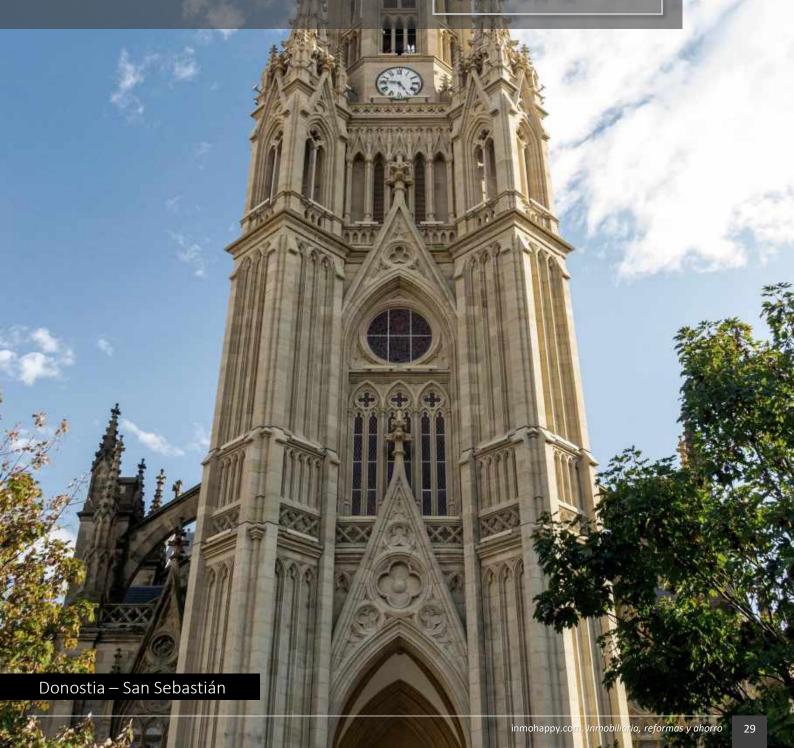


Donostia – San Sebastián

Inmo Happy Donostia

Contáctanos en: donostia@inmohappy.com

Nueva Oficina San Sebastián





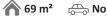
VENTA 24-3700

Piso de 3 habitaciones, amueblado y con balcón









Trastero: No



Estado: Reforma Parcial

¿Te buscamos financiación?: Sí

E Consumo: 179.00 Kwh/m² año E Emisiones: 179.00 Kg CO2/m² año

99.000€



VENTA 24-3855

Ático céntrico, abuhardillado y reformado







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 376.00 Kwh/m² año Emisiones: 63.00 Kg CO2/m² año

69.000€



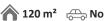
VENTA 24-3659

Local comercial económico para venta y/o alquiler









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

55.000€



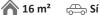
VENTA 24-3673

Garaje cerrado con fácil acceso de 6,50 x 2,40 m









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

VENTA 24-4043

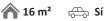
Garaje cerrado de 16 m² en calle Urkizu, Ermua







16.000 €



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

VENTA

24-3780

Garaje cerrado de 16 m² en calle Urkizu, Ermua



16 m²

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: Exento Emisiones: Exento

27.000€



16.000 €

VENTA 24-3761

Garaje doble cerrado con luz natural

Emisiones: Exento















Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento





VENTA 24-4667

Piso reformado, amueblado y muy luminoso











Estado: Buen Estado

135.000 €



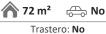
24-3682

reformado en Abontza











165.000 €



Eibar. Guipuzkoa

InmoHappy Irún

Contáctanos en: 670 420 537

irun@inmohappy.com

Nueva Oficina Irún





INMOBILIARIA REFORMAS FINANCIACIÓN OFICINA TÉCNICA ASESORÍA JURÍQICA **SEGUROS**





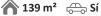
VENTA 52-3363

Casa adosada amueblada en la zona del Hipercor











Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite Consumo: En Trámite

185.000€



VENTA 52-3345

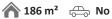
Chalet adosado con parcela de 212 m² y patio







219.000 €





Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





VENTA 52-3316

Vivien económica en bajo con potencial para reformar











Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



47.000 €

Reforma tu vivienda y déjate aconsejar por los **profesionales** de la **decoración** Feng Shui.





Área de La Rioja



VENTA 50-4885

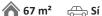
Estudio amueblado con garaje y trastero en Calahorra











Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





VENTA 50-4880

Apartamento en zona centro de Arnedillo







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite





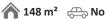
VENTA 50-4319

Casa económica para reforma integral en Herce









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

35.000 €



VENTA 50-3956

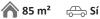
Piso de 3 habitaciones con cocina equipada en Arnedillo











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

82.000€



VENTA 50-3648

Dúplex en Arnedillo con terraza, garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

140.000 €



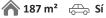
VENTA 50-3510

Piso amueblado en Arnedillo con garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

84.000 €



50-3020





Trastero: -¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: Exento

residencial de Arnedillo

Consumo: Exento





VENTA 50-3005

Piso con terraza exterior e interior en Arnedillo

















50-3568

en Herce

Estado: Buen Estado





Emisiones: Exento

Consumo: Exento





Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja

¿Te buscamos financiación?: Sí

Arnedo



VENTA 50-4909

Piso amplio en Paseo de la Constitución







83 m²



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Trastero: Sí

Emisiones: En Trámite

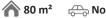


VENTA 50-4856

Piso reformado con cocina amueblada y equipada







Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

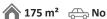


VENTA 50-4852

Piso céntrico con vistas a la **Puerta Munillo**

4





Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





215.000 €



VENTA 50-4847

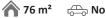
Entreplanta para reformar de 4 habitaciones











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

VENTA

50-4797

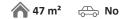
Piso para reformar en cuarta planta sin ascensor







29.500 €





Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí





Emisiones: En Trámite

VENTA Piso con buenas vistas para 50-4645 venta y/o alquiler





↑ 111 m² ← No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Trastero: Sí

Emisiones: En Trámite

139.000 €





50-4580

Piso amueblado con amplia













Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí







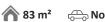
VENTA 50-4620

Piso totalmente exterior de 3 habitaciones con trastero









Emisiones: En Trámite



Consumo: En Trámite

93.000€



50-4539

Casa adosada muy céntrica con piscina comunitaria









Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí

250.000 €

Consumo: En Trámite



📞 941 051 555

arnedo@inmohappy.com Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja

Arnedo



ALQUILER | 50-4567

Piso de 2 habitaciones en zona centro







Trastero: No



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 50-4185

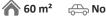
Finca rústica de 450 m² con casilla de 460 m² en Arnedo





Estado: Buen Estado







Consumo: Exento

Emisiones: Exento



VENTA 50-4076

Finca de 1.789 m² en Cienta con casilloa









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

55.000€





VENTA 50-4615

Local con merendero, aseo y doble altura











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

42.000€



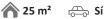
ALQUILER 50-4886

Merendero con cocina equipada y garaje











Trastero: No







VENTA 50-4879

Local acondicionado como merendero







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

95.000€



41.000 €

VENTA 50-4475

Local de 88 m² con aseo instalado













Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí





18.500 €



180 €

VENTA 50-4448

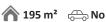
Bajo en el casco antiguo de Arnedo







50.000€













50-4438

con uso de garaje 46 m²

Estado: Buen Estado



Consumo: En Trámite





Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja

Arnedo



ALQUILER | 50-4103

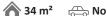
Local comercial para alquilar con escaparate











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite







VENTA 50-4481

Finca de 776 m² con casilla de 40 m² en Arnedo









Trastero: Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: Exento

Consumo: Exento



VENTA 50-4642

Piso espectacular en el centro con trastero y garaje



156 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

225.000 €

400€



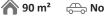
VENTA 50-3908

Local comercial para reforma integral en Velazquez











Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

60.000€

60.000€



VENTA 50-4640

Piso amplio y exterior de 4 habitaciones con ascensor









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 50-4537

Ático de 2 habitaciones con terraza de 90 m²







↑ 102 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

285.000 €



50-4502

amueblado y con terraza

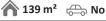












Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





120.000 €

VENTA 50-4223

Apartamento amplio y céntrico de 2 habitaciones























Emisiones: En Trámite



28.000 €



50-3600



inmohappy.com. Inmobiliaria, reformas y ahorro

⇔ No



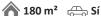
VENTA 62-4771

Chalet adosado con terraza, piscina y jardín









Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Trastero: **Sí** Emisiones: En Trámite



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

VENTA

62-4770

3

<u></u> 2



Piso céntrico con garaje,

trastero y balcón





VENTA 62-4894

Chalet con parcela de 357 m² con piscina comunitaria

7



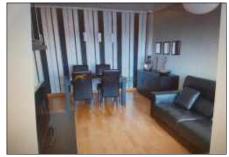
↑ 421 m² ← Sí Trastero: Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

279.800€



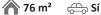
VENTA 62-4895

Piso con terraza, dos garajes y trastero







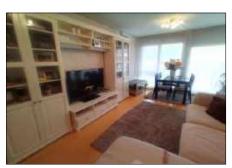


Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí







227.000€

VENTA 62-4599

Piso con zona deportiva comunitaria en Alfonso VI





¿Te buscamos financiación?: Sí





Estado: Buen Estado

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

245.000 €



555.000€

VENTA 62-4893

Piso recién reformado con orientación sur y balcón







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

169.000 €

225.000€



VENTA 62-4878

Piso amplio en el centro con dos terrazas











171 m² 🚓 No

Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite



265.000 €



VENTA 62-4871

Piso de 2 habitaciones con terraza y garaje











Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí A Consumo: 100.00 Kwh/m² año A Emisiones: 10.00 Kg CO2/m² año

265.000 €



4

62-4865

Piso amplio con terraza, balcón, garaje y trastero





¿Te buscamos financiación?: Sí



183.000 €



Consumo: En Trámite





📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja

inmohappy.com. Inmobiliaria, reformas y ahorro



VENTA 62-4862

Piso con balcón, trastero, garaje y piscina comunitaria

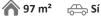








Trastero: Sí



Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 62-4853

Piso en Gran Vía con balcón y garaje









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite



VENTA 62-4851

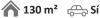
Dúplex con 2 terrazas, 2 plazas de garaje y piscina

4









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

183.000 €



159.000 €

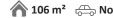
VENTA 62-4718

Piso céntrico para reformar con balcón y buenas vistas









Trastero: No

Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

335.000 €



VENTA 62-4846

Oficina para venta en zona centro











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí





510.000 €



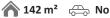
62-4561

Piso reformado en Gran Vía totalmente amueblado









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: 215.00 Kwh/m² año E Emisiones: 45.00 Kg CO2/m² año

75.000€



VENTA 62-4790

Piso de 3 habitaciones con garaje y trastero













¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite Consumo: En Trámite



185.000 €



VENTA 62-4787

Piso de 3 habitaciones con garaje y trastero









Trastero: Sí



Emisiones: En Trámite 215.000 €

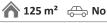


345.000 €

en Avd. España







Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite





📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja



VENTA 62-4826

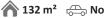
Piso de 3 habitaciones con terraza y zonas comunitarias











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí





VENTA 62-4825

Piso con amplia terraza, piscina y zonas verdes







Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

400.000€



VENTA 62-4663

Piso en Alfonso VI con garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

249.000 €



VENTA 62-4821

Piso con cocina y baño reformados









🕋 97 m² 🛮 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

234.000 €



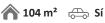
VENTA 62-4817

Piso con terraza, garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

235.000 €



62-4801

gran terraza







🕋 130 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

225.000 €



terraza, garaje y trastero

Trastero: Sí

62-4631

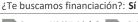
















253.000 €



VENTA 62-4800

Piso de 2 habitaciones con terraza, trastero y garaje









258.000€



Emisiones: En Trámite



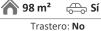
Consumo: En Trámite





¿Te buscamos financiación?: Sí





Piso de 3 habitaciones en

Marqués de la Ensenada

Consumo: En Trámite

VENTA

62-4798





📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja

Alcalá de Henares



VENTA 35-3261

Terreno de 400 m² disponible en Villalbilla









Estado: Buen estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

Trastero: -





VENTA 35-3260

Garaje amplio en venta o alquiler (Alcalá de Henares)







Estado: Buen Estado

Trastero: -¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: Exento

14.000 €



ALQUILER | 35-3506

Piso amplio, amueblado y luminoso en calle Dulcinea







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

850€



VENTA 35-3018

Local para venta o alquiler en Villalbilla











Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

230.000€



VENTA 35-3008

Chalet de primeras calidades en venta o alquiler









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

440.000 €



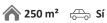
VENTA 35-3164

Chalet de lujo con parcela de casi 500 m²









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: **Sí**

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

440.000 €



VENTA 35-3233

Plaza de garaje amplia para venta o alquiler













↑ 12 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: Exento

Trastero: -Emisiones: Exento

13.500 €



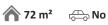
35-3376

ALQUILER | Piso céntrico en polígono Europa











Consumo: Exento

Emisiones: Exento

700€



35-3023

Piso moderno con garaje y trastero en Villalbilla

Estado: Buen estado

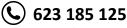




Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite





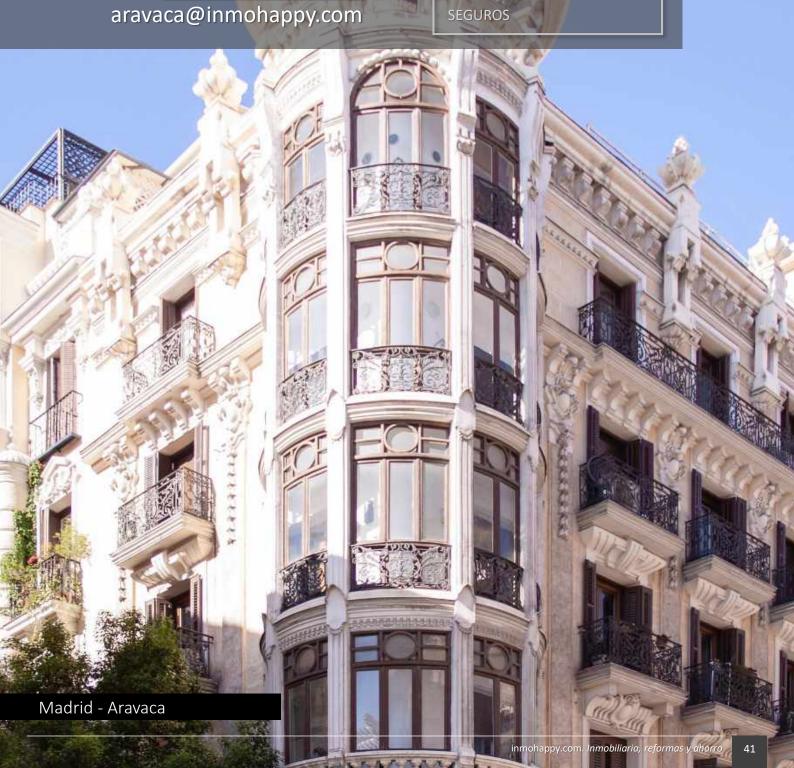
a.henares@inmohappy.com Alcalá de Henares. Madrid

Madrid - Aravaca

InmoHappy Aravaca

Contáctanos en: 675 507 502

InmoHappy Arayaca



Madrid - Arganzuela



VENTA 16-4028

Solar urbano en calle Ganivet (Herrera, Sevilla)









Estado: Buen estado

Trastero: -¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

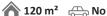


16-3362

Piso en Ávila con terraza, piscina y zonas verdes







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite 155.000 €



ALQUILER 16-4310

Plaza de garaje en calle Cáceres (Arganzuela)

13 m² ← Sí

Estado: Buen Estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

30€

80.000€



ALQUILER | 16-3017

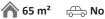
Piso con piscina en Ronda de Segovia (Arganzuela)











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



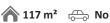
VENTA 16-2845

Oportunidad de piso amplio en Guarromán (Jaén)











Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





Embajadores (Arganzuela) 96 m²

Piso en esquina en calle

Trastero: No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí



355.000 €

1.100 €

60.000€

¿ESTÁS **PENSANDO EN VENDER** TU PROPIEDAD?

de clientes, entre los cuales puede estar e futuro comprador de tu vivienda, local, garaje...

LLÁMANOS Y CONSULTA



Madrid - Arganzuela

madrid.arganzuela@inmohappy.com Arganzuela. Madrid

Madrid - La Moraleja



ALQUILER | 37-4875

Piso en alquiler con 2 meses de fianza en calle Cartagena









Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

1.600€

Consumo: En Trámite

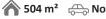
Emisiones: En Trámite



calidades en Claudio Coello







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí



¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

415.000 €



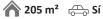
VENTA 37-4920

Piso con terraza de 15 m² en Príncipe de Vergara









Trastero: No

Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



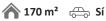
4.100.000€

ALQUILER 37-4921

Piso de 2 habitaciones en Paseo de la Castellana







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite









37-4200

de 6.000 m² con piscina











Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



3.500.000€



VENTA 37-4742

Edificio de 2 plantas en **Tres Cantos**







Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



2.890.000€



37-3448

Colmenar de Oreja





Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

1.500.000 €



La Moraleja. Madrid

Madrid Norte



66-4905

ALQUILER | Dúplex con garaje en alquiler en Fuencarral









Estado: Buen estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





ALQUILER | 66-4916

Piso en Hortaleza con zonas deportivas y jardín







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

1.900 €



ALQUILER | 66-4908

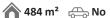
Local comercial de 484 m² de alquiler en Cuatro Caminos

Trastero: Sí









Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

8.500€



VENTA 66-4764

Piso de 3 habitaciones en Alcalá de Henares











↑ 83 m² ← No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

110.900 €



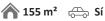
VENTA 66-4763

Piso amplio de lujo con terraza, garaje y trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



640.000 €



ALQUILER | 66-4907

Piso de 4 habitaciones con garaje en Arturo Soria







184 m² ← Sí

Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

2.000€



VENTA 66-4906

Chalet adosado con piscina comunitaria

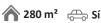












Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí







VENTA 66-4902

Piso de 2 habitaciones con terraza, piscina y jardín







560.000€





Estado: Buen estado





2 Estado: Buen Estado



Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí

comunitaria en Orihuela

Consumo: En Trámite





📞 655 568 425

saenz@inmohappy.com Gustavo Pérez Puig, 69. 28055 Valdebebas. Madrid

Málaga

InmoHappy Málaga

Contáctanos en: malaga@inmohappy.com

InmoHappy Málaga



Los Alcázares



VENTA 19-2788

Piso de 3 dormitorios en Los Alcázares









Trastero: No



Estado: Reforma Parcial

¿Te buscamos financiación?: Sí

E Consumo: 137.10 Kwh/m² año E Emisiones: 428.10 Kg CO2/m² año

77.000 €



VENTA 19-2785

Casa con parcela en Universidad del Deporte







108 m² 🚓 Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

75.000 €



VENTA 19-2765

Bungalow de 2 dormitorios





Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

89.000€



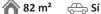
VENTA 19-2695

Piso junto al mar en Los Alcázares











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 147.10 Kwh/m² año Emisiones: 26.80 Kg CO2/m² año

98.000€

Trastero: No

VENTA 19-2634

Vivienda de lujo a un gran precio







152 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

149.000 €

VENTA 19-1857 **2**

la playa

Adosado en planta baja en

🕋 130 m² 🚓 No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

120.000 €



VENTA 19-2835

Piso amplio en San Pedro del Pinatar











115.000 €



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí





Emisiones: En Trámite



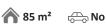
VENTA 19-0960

Dúplex adosado junto al polideportivo

















19-1921

San Javier







¿Te buscamos financiación?: Sí



90.000€

losalcazares@inmohappy.com Los Alcázares. Murcia

Pamplona



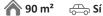
VENTA 61-4406

Piso con opción de garaje y trastero en Ezkaba











Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí



VENTA 61-4405

Apartamento amueblado y reformado en zona centro







Trastero: No

Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite



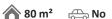
VENTA 61-4338

Piso amueblado con balcón a la Avd. Navarra









Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

85.000€

240.000 €



VENTA 61-4384

Piso reformado en el casco antiguo de Pamplona











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No



Consumo: 221.00 Kwh/m² año Emisiones: 26.43 Kg CO2/m² año



129.500 €



144.000 €

VENTA 61-4454

Piso de 4 habitaciones para reformar en Echavacioz















130.000 €



VENTA 61-4398

Piso de 3 habitaciones con garaje y trastero en Rochapea











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

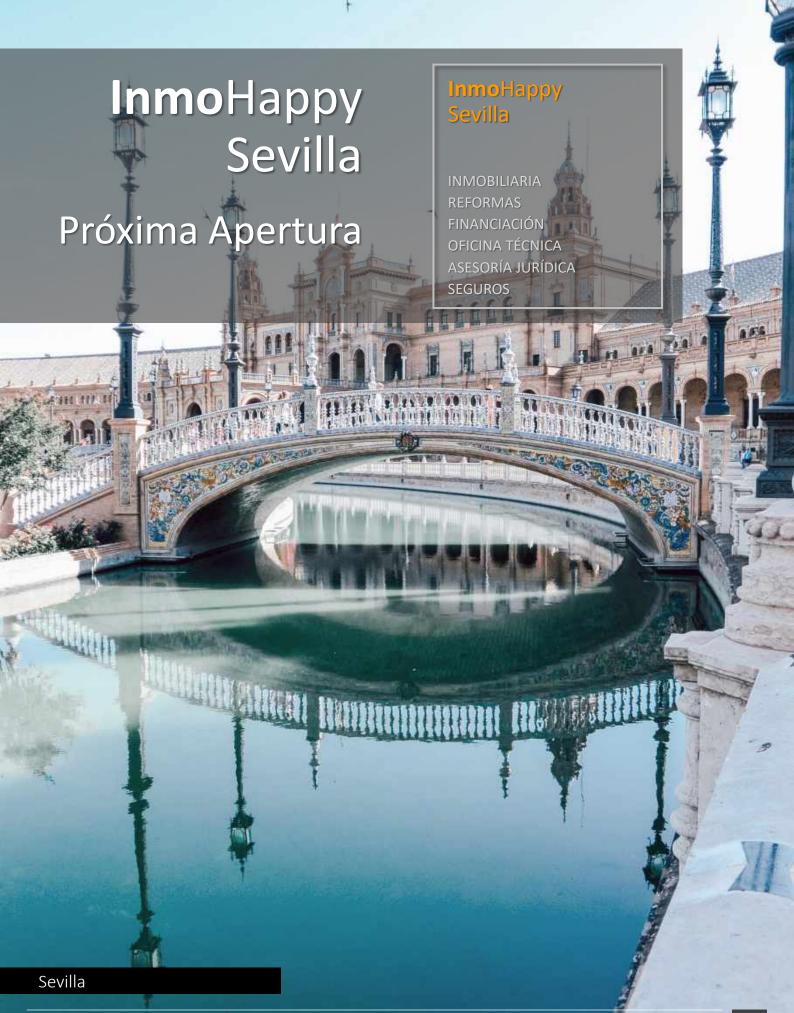
Emisiones: En Trámite

206.000 €



pamplona@inmohappy.com c/ Esquiroz 25, bajo. 31007 Pamplona. Navarra

Sevilla

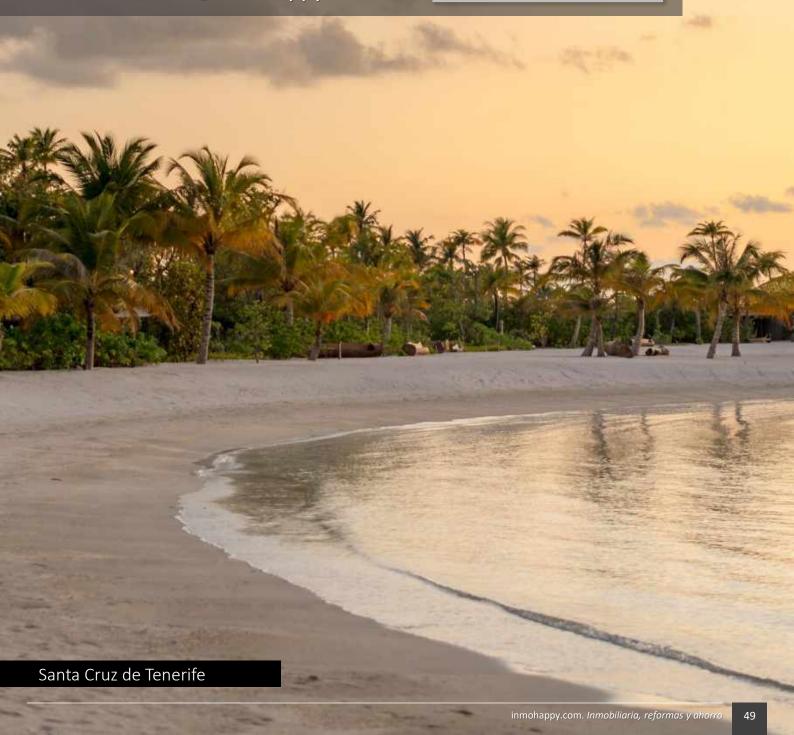


InmoHappy Santa Cruz

Contáctanos en: 692 305 850

santacruz@inmohappy.com

Nueva Oficina Santa Cruz de Tenerife



Gandía

Inmo Happy Gandía

Próxima Apertura

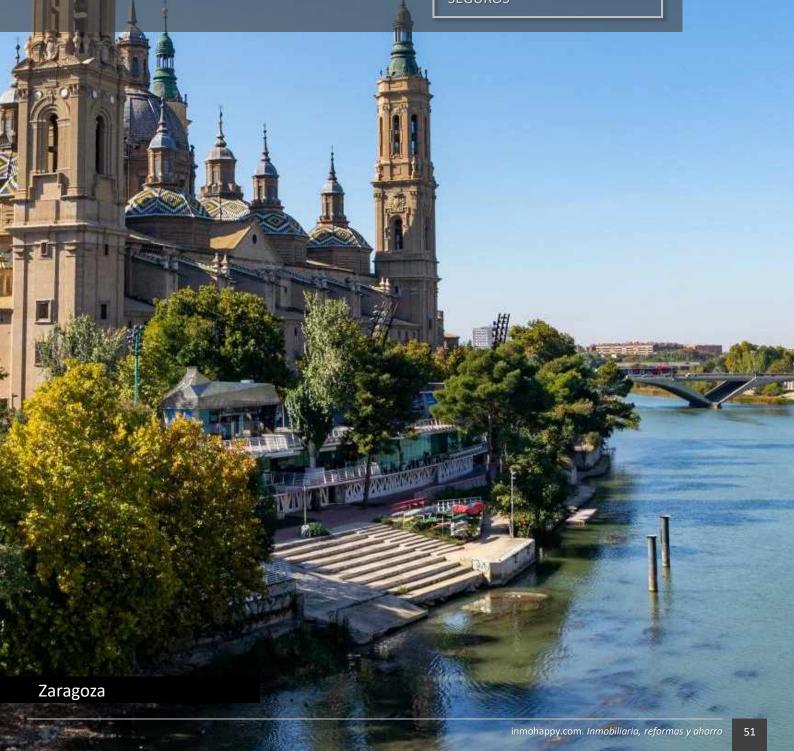
InmoHappy Gandía





Contáctanos en: zaragoza@inmohappy.com

Nueva Oficina Zaragoza



Licitación de Obras y Reformas. ¿Qué es? ¿Cómo funciona?

¿Sabes qué es una licitación?

La licitación de obras y reformas permite sacar a concurso, de manera ágil y rápida, la reforma que quieres acometer. El sistema InmoHappy permite que todas las empresas o profesionales oferten en base a un mismo Pliego de Condiciones homogéneo (elaborado por tu oficina InmoHappy); para que compares 'peras con peras y manzanas con manzanas'.

De esta manera, podrás comparar precios medios de mercado, precios por capítulos, desviaciones, condiciones y garantías de forma homogénea con diferentes empresas. Y así, maximizar tu inversión minimizando los riesgos en tu toma de decisión. Así de fácil.

¿Cómo funciona una licitación?

Aquí tienes un ejemplo. Hemos convocado a 6 empresas de tu ciudad. Nos han aportado ofertas, y... Hemos conseguido un ahorro del 19,4% en tu reforma.



Nº de empresas que han ofertado; 6



COSTE DE LA PRECIO MEDIO REFORMA 32.000 €



jAHORRO DE MERCADO OBTENIDO! 39.700 € 19.40 %



Solvencia de la empresa elegida; 90%



VENTAJAS DE LA ...EL TRIPLE LICITACIÓN... AHORRO



AHORRA TIEMPO

InmoHappy se encarga de realizar una visita a tu inmueble y elaborar las mediciones de la obra que quieres acometer.

Así, evitas ser visitado por 4 empresas y que cada cual realice mediciones distintas.



AHORRA DINERO

El sistema de licitación permite contratar las mejores empresas y profesionales de tu ciudad con ajustes superiores al 10% sobre el precio de mercado o PEM (Presupuesto de Ejecución Material).



AHORRA PROBLEMAS

Al utilizar un Pliego de Condiciones obtendrás ofertas económicas y garantías homogéneas (comparando peras con peras y manzanas con manzanas) esquivando –entre otros peligros-bajas temerarias, problemas de insolvencia u ofertas desmedidas.

Profesionaliza la contratación de tu obra/reforma

EUR

LA LICITACIÓN DE OBRAS Y REFORMAS ES UN SERVICIO EXCLUSIVO INMOHAPPY.

Consulta condiciones legales de contratación en tu oficina InmoHappy. El coste de licitación de obras y reformas variará en función del Presupuesto de Ejecución Material del cliente. 99 EUR + IVA; Licitación de obra inferior a 16.500 EUR sin redacción de Pliego de Condiciones.Recreación de un ejemplo. Comprueba el ahorro real de tu reforma sacándola a licitación.



de servicios puedes acceder a la zona de proveedores en









GLASS FIJO + PUERTA ABATIBLE con cierre imán a pared

GLASS FIJO + PUERTA ABATIBLE con cierre imán a perfil

GLASS FIJO + 2 PUERTAS ABATIBLES + FIJO



PASO 2 ELIGE LAS CALIDADES

Elije el plato de ducha que mejor se ajusta a tu estilo



PASO 3 ELIGE LOS COMPLEMENTOS

desde PVP 155€

Elije la calidad de la mampara, los complementos y la ducha o la columna de agua que mejor encaje en tu diseño final





PERFILERÍA MAMPARA

□ Perfil de Acero Inox. ☐ Perfil de Aluminio ☐ Cristal fijo sin perfil

Consulta modelos disponibles en catálogo

LAVABOS



desde PVP 146€

PASO 4 COMPLETA TU REFORMA

Elije la perfilaría de la mampara, la columna de agua e incluso el lavabo que mejor encaje en tu diseño final.



GLASS COMBINADO FIJO + PUERTA

Ref. 9301

PVP 99€



GLASS COMBINADO LADO FIJO



OPEN BLACK - DFIJO + PUERTA ABATIBLE CIERRE PERFIL IMÁN



OPEN BLACK - J 1 FIJO + 2 PUERTAS ABATIBLE



BASIC BLACK AL VÉRTICE 2 FIJO + 2 CORREDERA



SCREEN BLACK







EL BLACK NUNCA PASA DE MODA

ABATIBLES - FIJOS - CORREDERAS - GRIFERÍA



SCREEN BLACK CHESS









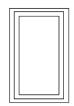
Mejora Térmica y Acústica en tu inmueble. Así de fácil.

PASO 1 VENTANAS DE PVC

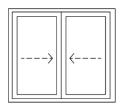
Las ventanas de PVC están constituidas por un material que garantiza un aislamiento térmico y acústico mayor que el aluminio o la madera. Además es un material que a penas necesita mantenimiento, ofrece años de excelente servicio y es 100% reciclable.

PASO 2 ELIGE LA APERTURA

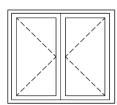


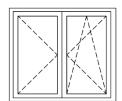


□ VENTANA CORREDERA

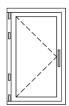


■ VENTANA ABATIBLE

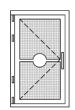




☐ PUERTA DE PASO



☐ PUERTA DE CALLE



PASO 3 TIPO DE VIDRIO

BAJA EMISIVILIDAD

Aislamiento térmico para invierno y verano logrando así evitar pérdidas de energía.

CONTROL SOLAR

Con el Control Solar, evitamos el efecto invernadero y la sensación de vidrio caliente. Además de ahorrar en el consumo eléctrico del Aire Acondicionado.

• ATENUACIÓN ACÚSTICA

Con vidrios laminados con Butirales "acústico" conseguimos reducir la sensación de ruido exterior. Al mismo tiempo, dotamos a la ventana de mayor seguridad.

PASO 4 PERSIANA

☐ SIN PERSIANA

☐ CON PERSIANA

Nuestras persianas se caracterizan por su permeabilidad al aire, estanqueidad al agua, resistencia al viento. Además de aislamiento acústico y coeficiente de transmitancia térmica U.



PASO 5 COLOR DE VENTANA

COLORES BÁSICOS







Blanco

Roble Dorado

Nogal

COLORES ESTÁNDAR







Gris Antracita

Gris Plata Aluminio

lata Bronce Platín





Antracita Metalizado

Verde Pino

PASO 6 CON O SIN OBRA

Ш	SIN OBRA -	Sob	re	perfi	lería	actua
---	------------	-----	----	-------	-------	-------

☐ CON OBRA - Cambio de perfilería

PASO 7 CALCULA TU MEJOR FINANCIACIÓN

TE AYUDAMOS A BUSCAR LA MEJOR FINANCIACIÓN PARA TU CAMBIO DE VENTANAS.



¿ERES PROPIETARIO DE UN INMUEBLE?

Cómo revalorizar tu venta o alquiler

VENDER MÁS RÁPIDO Y POR UN MAYOR IMPORTE. ALQUILAR CON UNA MENSUALIDAD MÁS ALTA. ¿CÓMO HACERLO?

Si cuidamos los detalles y realizamos una pequeña inversión, una vivienda puede ser vendida mucho más fácilmente o alquilada por un mayor importe.

Las cuestiones básicas. Mantén la vivienda limpia y ordenada cuidando los olores. No desordenes los espacios con muchos muebles y / o decoración; las habitaciones limpias son mucho mejor percibidas. Ilumina la casa. A nadie le gusta una casa oscura, además de la luz natural, si tenemos algunos rincones o estancias oscuras; Es bueno iluminarlas con luz artificial adicional.

Las estancias clave. Cocinas y baños reformados, y bien mantenidos, suelen ser decisivos a la hora de vender tu inmueble. Visita nuestra sección de reformas.

Despersonalizar para personalizar. Al contrario de lo que muchos piensan, mostrar una casa llena de pertenencias personales es contraproducente.

Ponte en contacto con tu ofic<mark>ina Inmo</mark>Happy pa<mark>ra</mark> obtener en 24H tu <mark>presupuesto de mejora:</mark>

- PRESUPUESTO DE REFORMA DE BAÑOS
- + PRESUPUESTO DE CAMBIO DE CARPINTERÍAS
- + PRESUPUESTO DE PINTURA DE TU VIVIENDA
- + PRESUPUESTO DE LIMPIEZA DE INMUEBLE
- + PRESUPUESTO DE CAMBIO DE PAVIMENTO

¿Quieres financiar tu reforma?

SIN COMISIÓN DE APERTURA MEJOR QUE MUCHOS BANCOS;)

EJEMPLO DE REVALORIZACIÓN DE INMUEBLE

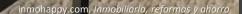
Precio de Mercado del inmueble: 187.000 €

Coste de reforma: 7.000 €

Financiación a 48 meses: 187,62 €/mes

Precio Estimado Revalorización: 203.000 €

mplo: Reforma Básica; Cambio de bañera por ducha. IVA no Inc. Consulta condiciones y promociones en inmohappy.com Crédito DIRECTO. Desde 500 hasta 4.000 € Para un ejemplo de financiación de importe 4.00 con fecha de contratación 1/5/2018 y fecha de primer vencimiento 1/6/2018, 11 cuotas de 400€ y una última residual de 65,21 €. El importe total adeudado será de 4.465,21 €. Tipo Deudor Anual 22,12%, TAE 24,51%.



Oficina Técnica en InmoHappy ¿Necesitas un proyecto?

CERTIFICADOS DE **EFICIENCIA ENERGÉTICA** • **PLIEGOS DE CONDICIONES** • PROYECTOS O MEMORIAS PARA **LICENCIAS DE APERTURA** • PROYECTOS DE **OBRA NUEVA** O REHABILITACIÓN • DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS • **TASACIONES** CONTRADICTORIAS • INFORMES DE **EVALUACIÓN DE EDIFICIOS** (IEE) • SEGREGACIÓN DE PARCELAS • CERTIFICADOS PARA **CATASTRO** Y OBRA NUEVA.

¿Qué es el Certificado Energético?

El certificado energético de una vivienda es un documento oficial y de carácter obligatorio que incluye la calificación energética de una vivienda o edificio. Esta calificación energética se calcula en base al grado de eficiencia energética del inmueble tras realizar una evaluación sobre el consumo anual de energía necesario para satisfacer la demanda energética del edificio o vivienda en condiciones normales de ocupación y funcionamiento.

En este proceso se analizan fundamentalmente los consumos y eficiencia energética de los sistemas de producción de agua caliente, calefacción, refrigeración, ventilación e iluminación.

¿Qué duración tiene el CE?

El certificado, que en principio tendrá una validez de diez años, podrá ser actualizado voluntariamente por el propietario de la vivienda o edificio cuando considere que existen variaciones que pudieran suponer una modificación o una mejora en su clasificación energética.

¿Cómo funciona el CE?

La etiqueta energética clasifica los edificios mediante dos indicadores dentro de una escala de siete letras, que parte de la letra G para los edificios menos eficientes, hasta la letra A para los más eficientes.

Además, esta etiqueta debe contener información sobre la dirección del edificio, la normativa en vigor en el momento de su construcción o rehabilitación, con indicación del año, el tipo de edificio y uso del mismo y la referencia catastral, o referencias si la calificación afecta a varios inmuebles.

En la parte central, aparece la representación de una escala con distintos colores que se corresponderán con las letras que designan la calificación energética del inmueble y que van desde el rojo, correspondiente a la letra G hasta el color verde para la máxima calificación correspondiente a la letra A. A la derecha de esta escala, y en dos columnas diferenciadas, se recogen los datos correspondientes a:

- Consumo de energía primaria no renovable, expresado en kWh/m2 año.
- Emisiones de CO2 expresado en KgCO2/m2 año.



HOJA DE ENCARGO PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO ENERGÉTICO:

Autorización y Hoja de Encargo para tramitación de Certificado Energético:

Cliente:					
Cód. Inmueble: —		Fecha: — —			
Certificado Energético: IVA (21%) Tasa admi		o, EUR, EUR inistración (no incluido)			
	Total (Tasa	a no incluida) EUR			
Sello y Firma conformidad ofici	ina:	Firma conformidad cliente:			
Imprescindible: Firma / Razón Social / № Identificación	Fiscal	Acepto los Términos y Condiciones expuestos en www.inmohappy.com			

AVISO IMPORTANTE

Estimado cliente. Te recordamos que la Ley 235/2013, obliga a <u>propietarios</u> e <u>inmobiliarias</u> a mostrar la etiqueta de eficiencia energética de las viviendas que tienen en venta o alquiler, y por ello, es estrictamente obligatorio que tu oficina InmoHappy cuente con el Certificado Energético de tu vivienda. Cuando se vendan o alquilen edificios o unidades de éstos, el certificado de eficiencia energética o una copia de éste se deberá mostrar y, en su caso, entregar al comprador o nuevo arrendatario potencial.



El mejor **Asesoramiento Legal** con tu inmueble... Lo tienes en **Inmo**Happy.

Saber que 'a un click' se encuentra un equipo jurídico especializado en la normativa y leyes que atañen a la venta y fiscalidad de tu inmueble.

Servicios Jurídicos InmoHappy.com

CÓMO **Tramitar** una **Herencia**

Asesoramiento sobre los pasos a seguir para tramitar y vender patrimonio de una herencia. ¿Sabes cómo hacerlo? Consúltanos.

QUÉ IMPUESTOS HAY EN UNA HERENCIA

Asesoramiento sobre qué impuestos deben liquidarse en una herencia. Consúltanos.

QUÉ IMPUESTOS PAGAS EN UNA COMPRA-VENTA

Asesoramiento sobre qué impuestos deben liquidarse al realizar una compra-venta. Consúltanos.

PROCESOS DE **DIVORCIO**

Asesoramiento sobre liquidación de gananciales y pasos a seguir para comprar o vender un inmueble. Consúltanos.

ASESORAMIENTO ARRENDADORES

Si eres arrendador y se han producido demoras o impagos de rentas consúltanos cuándo es posible desahuciar al inquilino.

ASESORAMIENTO ARRENDATARIOS

Si quieren desahuciarte te explicamos las causas de desahucio. Consúltanos.

Puedes informarte sobre el mejor Asesoramiento Legal en www.inmohappy.com en la sección Legal o en cualquiera de las oficinas InmoHappy.

Contrata online en inmohappy.com

Desde **49** EUR



Despreocupación ¿Qué significa para ti?

"Estado de ánimo de la persona que no tiene motivos de intranquilidad, miedo o angustia"

Para nosotros significa contar con la mejor gama de seguros y alarmas que protejan tu inmueble. Porque detrás de cada inmueble, lo que hay; son personas.

Te presentamos la selección de aquellos servicios que harán que te despreocupes:

- Sistemas de Control Energético
- Sistemas de Alarma SIN CUOTAS mensuales
- Seguro Multirriesgo Hogar
- Seguro de Responsabilidad Civil para propietarios
- Seguro de Alquiler

Cómpralo online en inmohappy.com



Sistema de Control Energético **299.90** EUR

IVA incluido. Envío no incluido.

PACK ENERGY.

SISTEMA DE CONTROL ENERGÉTICO

Todo lo que necesitas para empezar a ahorrar en calefacción, electricidad y ganar en confort.

Este pack incluye:

- Un Gate: Centralita domótica de pantalla táctil.
- Un Thermic: Termostato inteligente.
- Un Pod: Enchufe inteligente.
- Un Bat: Monitor de electricidad.

Amplíalo más adelante con otros dispositivos Wattio.

Cómpralo online en inmohappy.com



Sistema de Alarma **264,90** EUR

IVA incluido. Envío no incluido. Sin Cuotas mensuales

PACK SECURITY. SISTEMA DE ALARMA SIN CUOTAS MENSUALES

Con el Pack Security podrás controlar lo que pasa en tu hogar mientras estás fuera.

Este pack Incluye:

- Un Gate: Centralita domótica de pantalla táctil.
- Un Motion: Sensor de movimiento y temperatura.
- Un Door: Sensor de apertura de puertas y ventanas.
- Un Siren: Sirena inteligente que podrás comandar desde el móvil.

Amplíalo con otros dispositivos Wattio.

Elige el mejor seguro.



No puedes evitar correr riesgos, pero sí asegurarte de estar preparado y protegido ante cualquier imprevisto.

Cuando buscas información sobre un seguro, pierdes mucho tiempo intentando entender qué significa cada término y lo que supone para ti.

Necesitas información completa, clara y objetiva. Y eso es justo lo que te ofrecemos.

Analizamos los **riesgos** a los que te enfrentas, valoramos todas las **opciones** de seguros del mercado y te explicamos cuál es la que más te conviene según tus condiciones y circunstancias concretas.

MULTIRRIESGO HOGAR

Saber elegir un buen seguro del hogar puede permitirte estar tranquilo ante los siniestros que sufras en tu casa. **Continente**, **contenido** y **responsabilidad civil** (si causas daños a terceras personas tendrás que indemnizarles) son coberturas básicas.

RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIETARIO DE INMUEBLES

El seguro de Responsabilidad Civil para **propietarios de inmuebles** (viviendas, naves, edificios o locales comerciales) te cubre en caso de que un inmueble de tu propiedad cause un daño material o personal a un tercero.

SEGURO DE ALQUILER

Puede que estés pensando en alquilar tu vivienda y te preocupe que el inquilino deje de pagar las rentas u ocasione desperfectos y daños intencionados. Tal vez te gustaría contar con asesoramiento profesional durante todo el proceso y la protección de un equipo de abogados para defender tus derechos ante un conflicto.

Valoración de tu inmueble & Estudio de Revalorización.

EN INMOHAPPY SABEMOS QUE CADA INMEBLE Y PROPIETARIO SON ÚNICOS. ES POR ELLO QUE SOMOS LÍDERES EN UN ASESORAMIENTO INTEGRAL A MEDIDA PARA CADA CLIENTE.



VALORACIÓN DE TU INMUEBLE

Tu oficina InmoHappy realiza una valoración del inmueble que tienes en venta. Un sistema de valoración fiable, acorde a la realidad del mercado y buscando el máximo valor para el vendedor.

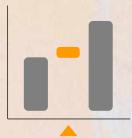


INMUEBLE



ESTUDIO DE INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

Un asesor de tu oficina InmoHappy realiza en menos de 24H un informe de actuaciones de mejora en tu vivienda –con un estudio de financiación- para revalorizar tu inmueble en el mercado.



INVERSIÓN ACTUACIONES DE MEJORA



ANÁLISIS DE REVALORIZACIÓN

Tu oficina InmoHappy te aporta un Análisis de Revalorización para que estudies –sin coste ni compromiso- la mejor estrategia de puesta en venta de tu inmueble. Porque sabemos cómo de importante es para ti.



DE TU INMUEBLE

Ponte en manos de los mejores profesionales de tu ciudad. ESTUDIO SIN COSTE (en 24H) EL SISTEMA *FAST-BUDGET* DE PRESUPUESTOS ES UN SERVICIO EXCLUSIVO INMOHAPPY.

PROVEEDORES: Si deseas darte de alta como proveedor de servicios puedes acceder a la zona de proveedores en inmohappy.com y darte alta gratuitamente.

Disclaimer sobre el servicio de Valorización y Revalorización en pág. 03



INMOHAPPY CONSULTING

Recibe (Gratis) una valoración real de mercado de tu inmueble junto con una propuesta de revalorización del precio de venta o alquiler.

En menos de 24H. Así de fácil. Un servicio exclusivo de InmoHappy.

Consulta disponibilidad de servicio en tu oficina InmoHappy.

FácilReformas; bienvenido al cambio.

FácilReformas es la Digitalización de todo un sector; del sector reformas y de la construcción. Un proyecto **innovador** que aporta valor tanto a clientes como a proveedores y que nace para **revolucionar** el **canal de comercialización** del sector reformas.

¿Qué es FácilReformas?

FácilReformas es un agregador de oferta o Marketplace.

Un agregador agrupa la oferta disponible dentro de un mismo sector, a través de la digitalización, haciendo posible que el cliente final configure, compare y contrate la prestación de un servicio de manera online.

" Una Tienda Revolucionaria"

FácilReformas es un espacio único, una tienda a pie de calle, donde invitamos al cliente a tomar un café mientras le configuramos un presupuesto para su obra o reforma en menos de 10 minutos.

" Un catálogo casi inagotable. Un comparador de precios"

FácilReformas no tiene empleados o mano de obra propia. Se nutre de las mejores **fábricas nacionales** y de decenas de **instaladores locales**. De este modo, el catálogo de opciones y precios para nuestros clientes es casi ilimitado.

"Un sistema más fiable para contratar una reforma"

FácilReformas es, en definitiva, el sistema más **fiable y confiable** de contratación de obra que existe en el mercado.



Diferencias entre FácilReformas y el sistema tradicional

FácilReformas ofrece numerosas ventajas, entre ellas: Presupuestos a sus clientes en cuestión de segundos. Proveedores certificados. La figura del delegado FácilReformas que certifica la obra para garantizar la ejecución y calidad; además de evita los impagos, entre muchas otras.

Las 6 claves de FácilReformas

1. TECNOLOGÍA; 100% de Base Tecnológica de Operaciones.

2. MEJORES PRECIOS;

FácilReformas actúa como comparador de precios de la oferta profesional agregada en una misma ciudad, ofreciéndole al cliente los mejores precios de construcción con las máximas garantías.

3. MÁS CALIDAD; el sistema de Price-scoring resulta esencial para determinar la calidad de servicio de un proveedor, antes de ser incorporado como instalador.

4. MÁS TRANSPARENCIA;

FácilReformas trabaja con precios en abierto, disponibles para el cliente.

5. **INMEDIATEZ**; obtención de presupuestos en tiempo real.

6. CONTROL DE COSTES;

FácilReformas es un modelo en el que el asociado no incurre en costes de instaladores, ni en acopio de material ni su almacenamiento, ni en el acopio de herramientas, medios auxiliares o vehículos. Un modelo 100% tecnológico



El Marketplace de las reformas.

FácilReformas crea un **entorno seguro** para todas las partes implicadas dentro del sector construcción/reformas. Se trata de un modelo de **negocio 100% saludable**, donde todas las partes ganan. Eso es sostenibilidad.

Nueva oficina en Madrid Norte

InmoHappy & FácilReformas Madrid Norte

Os presentamos a **Mónica Sáenz,** la directora de las oficinas de InmoHappy y de FácilReformas en Madrid Norte.



Recientemente, el pasado **3 de** marzo, se inauguró en Valdebebas la oficina en la que confluyen ambas marcas; es un claro ejemplo de cómo conviven y se retroalimentan el sector de la construcción con el inmobiliario.

El local, en el que se emplazan ambas oficinas, ha sido reformado al 100%; desde la fachada hasta los revestimientos y particiones interiores; dando lugar a un diseño de líneas limpias y sobrias.



La tienda a pie de calle FácilReformas

La tienda FácilReformas; Una "boutique" sectorial.

La tienda FácilReformas cuenta con cuatro áreas:

- 1. El área técnica; que es el espacio de trabajo reservado a la labor diaria de los Asesores Técnicos y Comerciales.
- **2. Almacén;** pequeña zona de almacén para guardar materiales.
- **3. Coffee Area;** la zona Office es un pequeño espacio donde preparamos a nuestros clientes el mejor café.
- 4. Zona Cliente; es un espacio cómodo, donde invitamos al cliente a tomar un café mientras le hacemos un presupuesto, en una gran pantalla, en sólo 10 minutos.

Una tienda exclusiva.Y una comunicación única.

La tienda FácilReformas es un concepto único en su sector, donde ofrecer a los potenciales clientes un presupuesto de reforma en tan solo 5 minutos mientras le invitan a un café. Es un reclamo excelente, fuera del alcance de cualquier competidor.



¿Quieres cambiar todo un sector?

Comienza por tratar a tu cliente mejor que a nadie y de manera exclusiva.



Tendencias; Locales InmoHappy

La **imagen corporativa** de **InmoHappy** está diseñada para ser adaptada sin llevar a cabo una gran inversión, pero logrando proyectar una imagen de Marca **elegante**, **fresca y de vanguardia**. Con estilo sobrio, serio y actual; los locales InmoHappy convierten la imagen de **tu negocio** en un **activo fundamental**.

Los locales InmoHappy; Elegancia. Economía. Transparencia y Frescura.











La imagen más fresca del mercado.

Al precio más competitivo del mercado.















