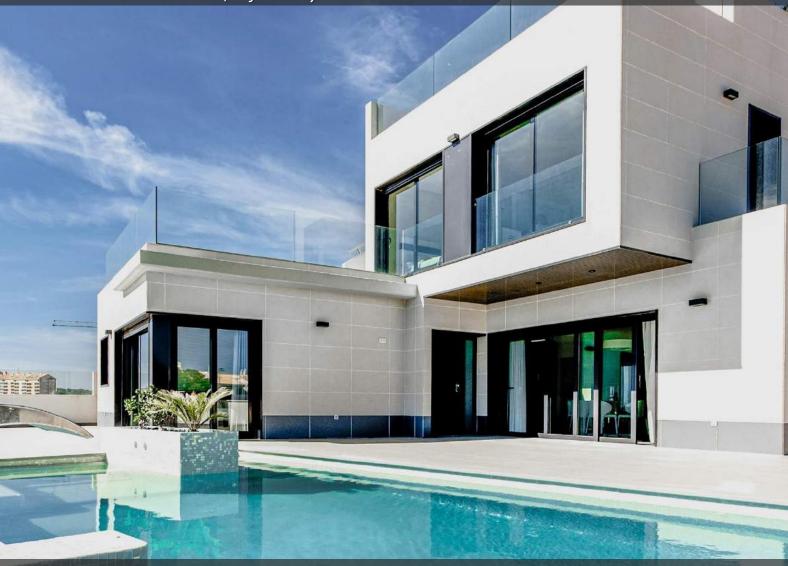


EJEMPLAR TRIMESTRAL GRATUITO JULIO 2024 – SEPTIEMBRE 2024



LA REVISTA INMOBILIARIA DE TU CIUDAD. Y MÁS.

Venta, Alquiler, Reformas de Inmuebles y mucho más. En InmoHappy.com

InmoHappy; Una inmobiliaria de nueva generación

Compra-Venta de Inmuebles ● Valoración de Inmuebles (en menos de 1H) ● Alquileres ● Búsqueda Mejor Hipoteca ● Asesoría Jurídica ● Alarmas y Domótica ● Licitación de obras (exclusivo) ● Financiación de obras ● Reformas de Baño • Suelos y Pintura • Cambio de Ventanas (nuevo) • Licencias de Apertura, Certificados Energéticos, Tasaciones,...





Cómo revalorizar tu vivienda Pág. 62



ESTILO DE VIDA El Deporte en Verano Pág. 64



INFORMACIÓN GENERAL PARA EL CLIENTE

La marca InmoHappy es un símbolo distintivo sin personalidad jurídica que identifica una red de delegaciones, cada una de ellas con personalidad jurídica propia, autónoma e independiente, y por lo tanto cada delegación es independiente del resto y directamente responsable de los actos relacionados con el desarrollo de su actividad profesional y empresarial. Disponibilidad de la oferta de servicios: Cada delegación InmoHappy, al ser una identidad independiente, puede: 1) Declinar la prestación de algún/os servicio/s contenido/s en la presente revista y/o 2) Asignar tarifas propias en aquellos servicios cuya contratación no se realice a través de la web inmohappy.com. Aviso 1: La presente Revista es de edición trimestral. Por tanto, la información y contenidos pueden estar sujetos a cambios o incluso llegar a estar desactualizados. Te recomendamos que visites la página web inmohappy.com para cerciorarte de la información aquí publicada así como de la Política de Calidad y de las Promociones y Ofertas vigentes en la red de delegaciones y, en último término, que contactes con la delegación correspondiente. Aviso 2: Los precios de inmuebles publicados en la presente revista pueden estar desactualizados, incluyen ni el impuesto de transmisiones patrimoniales, ni los gastos notariales y registrales ni otras tasas o impuestos derivados de la compraventa. Dependiendo de la política de tarifas de cada oficina, también pueden estar excluidos los honorarios de intermediación por parte del comprador cuando los hubiere. Por favor, visita también la sección Términos y Condiciones en la web inmohappy.com para conocer las Condiciones de Servicio así como más información sobre la oferta comercial agrupada en esta revista y sus proveedores. Ante cualquier duda puedes solicitar más información sobre esta nota informativa a través del Departamento de Atención al Cliente enviando un correo a: calidad@inmohappy.com. ¿Quieres abrir tu InmoHappy? Solicita más información a través de inmohappy.com o enviándonos un correo a expansion@inm

Compromiso 2

En InmoHappy somos **Líderes en Calidad.**

En InmoHappy somos líderes en Calidad. Y no sólo lo decimos... ¡Lo firmamos!

El mayor activo de una marca es su reputación. Por ello, InmoHappy es la única marca inmobiliaria que permite a sus clientes hacer una valoración del servicio recibido por cualquiera de las oficinas de la red de manera rápida y sencilla.

Si quieres hacer una VALORACIÓN DEL SERVICIO INMOHAPPY, por favor, accede a www.inmohappy.com y realiza

INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE SOBRE EL SISTEMA DE VALORACIÓN INMOHAPPY

Líderes en Excelencia. InmoHappy.com es la primera Red que premia la excelencia de las oficinas asociadas a la Marca. Así, las oficinas mejor valoradas por sus clientes están exentas de royalties a la Central. Transparencia y contención de precios. InmoHappy.com es la primera Red que trabaja con política de tarifas contenidas y no abusivas. Además, estas Políticas de Tarifas se hacen públicas en la sección Promociones y Ofertas.

INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE SOBRE EL SISTEMA DE VALORACIÓN Y REVALORIZACIÓN DE INMUEBLES

Disclaimer: Los informes de valoración y revalorización de inmuebles de las diferentes oficinas InmoHappy no poseen valor contractual. Estos informes de valoración o análisis de revalorización de inmuebles de InmoHappy son propiedad de InmoHappy son propiedad de InmoHappy sin que constituyan oferta alguna para contratar ningún tipo de seguridad de inversión estando éstos basados en alguna para contratar ningún tipo de seguridad de inversión estando éstos basados en alguna para contratar ningún tipo de seguridad de inversión estando éstos basados en los informes. La dirección de InmoHappy puede modificar cualquier variable, dato o parámetro mencionados en los informes.

Te ayudamos a **Revalorizar tu Inmueble.**

InmoHappy es la primera inmobiliaria que integra un Servicio de Adecuación y Mejora de inmuebles.



Índice de contenidos

Una inmobiliaria de nueva generación.

InmoHappy; Tu mejor elección

¿Por qué, cada vez, más clientes nos eligen? Pág. 06
Los 4 Pasos para vender tu inmueble
PASO 1. Conoce el precio de venta real
Las mejores oportunidades inmobiliarias en:
A Coruña
A Coruña
RibeiraPág. 11
Álava Vitoria / Gasteiz
.,
Alicante
Asturias
Avilés
Ávila
Piedralaves
Valle del TétarPág. 16
Barcelona Barcelona Pág. 17
Binkain
B izkaia Basauri Pág. 18
Ermua
Leioa
Mallabia / Zaldibar / Elgoibar
Cáceres
Cáceres
Cantahain
Cantabria Santander Pág. 23
Santoña
Ciudad Real Ciudad RealPág. 25
Valdepeñas
Villanueva de los Infantes
Girona
Girona
Guipuzkoa
Donostia - San SebastiánPág. 29

Huelva Huelva	Pág.	32
La Rioja		
Arnedo		
Logroño	Pág.	36
Madrid	_ ,	
Alcalá de Henares Madrid - Aravaca	_	
Madrid - Arganzuela		
Madrid - La Moraleja		
Madrid Norte		
Málaga Málaga	Pág.	44
Murcia Los Alcázares	Pág.	45
Navarra		
Pamplona	Pág.	46
Zaragoza Zaragoza	Pág.	47
Adecuación y Reformas		
para tu inmueble.		
Licitación de obres y reformes		
Licitación de obras y reformas ¿Cómo sacar a concurso tu obra o reforma?	Pág.	48
Reformas de baños		
Últimas tendencias y accesibilidad	Pág.	50
Cambios de Carpinterías El cambio de ventanas; Mejora térmica y acústica	Pág.	54
Pequeñas adecuaciones del hogar ¿Cómo revalorizar tu venta o alquiler?	Pág.	56
Otros comisios poro tu		
Otros servicios para tu		
inmueble.		
Oficina Técnica		
¿Necesitas un proyecto?	Pág.	57
	_	
Asesoría Jurídica Asesoramiento jurídico para tu inmueble	Pág.	58
Alarmas y Domótica Alarmas sin cuotas fijas al mes y control energético	Pág.	60
Seguros para tu inmueble		
La mejor selección de seguros especializados	Pág.	61
Estudio de Revalorización Conoce el precio de mercado y la revalorización		
LifeStyle	Pág.	62
LifeStyle	Pág.	62
•	Pág.	62
Estilo de Vida El Deporte en Verano		
Estilo de Vida El Deporte en Verano		
Estilo de Vida	Pág.	64

¿Por qué cada vez más clientes eligen InmoHappy?

InmoHappy es una inmobiliaria de última generación, con vocación de renovación sectorial, centrada en el mayor aporte de valor dirigido al cliente.

InmoHappy acompaña a sus clientes en todas las fases de su 'proyecto inmueble' asesorándoles –no solo en aspectos inmobiliarios-, en aspectos jurídicos, de reformas y financiación entre otros.

Un nuevo modelo con todos los servicios relacionados con un inmueble, y a través de un único interlocutor. Para que nuestros clientes ahorren dinero, hagan más eficientes sus gestiones y minimicen los imprevistos.

Así de fácil.



VALORACIÓN DE TU INMUEBLE EN MENOS DE 1H

Con una metodología sencilla y precisa, tu oficina InmoHappy te facilita una valoración de tu inmueble en menos de 1 hora. Con la mejor valoración y difusión tendrás un éxito asegurado.



RED NACIONAL DE OFICINAS INMOHAPPY

InmoHappy te ofrece una red nacional que te ayude a encontrar el inmueble que buscas o el comprador que quieres. Si no tenemos aún oficina en tu ciudad; es solo cuestión de tiempo que lleguemos.



GESTIÓN DE OBRAS Y REFORMAS

Desde un sistema exclusivo de licitación de obras hasta la gestión de pequeñas reformas. Un servicio idóneo tanto para quienes quieren vender como para quienes quieren comprar y luego reformar.





MAYOR OFERTA DE SERVICIOS

Desde la mejor oferta de seguros para tu inmueble hasta el mejor asesoramiento jurídico ya seas propietario o inquilino. Consulta la mejor oferta de servicios especializados en el sector.



HIPOTECAS Y CRÉDITO REFORMAS

¿Podemos ayudarte a conseguir la financiación para tu proyecto? InmoHappy te brinda el mejor asesoramiento de empresas líderes tanto en consecución de hipotecas como en crédito para reformas.



TRANSPARENCIA Y **CALIDAD DE SERVICIO**

InmoHappy es una inmobiliaria de última generación que ya no entiende la prestación de servicios de intermediación si no están orientados a la satisfacción total de sus clientes.

ESTRATEGIA PARA VENDEDORES.

Los 4 pasos para Vender tu inmueble.

PORQUE EN INMOHAPPY SOMOS ASESORES, SABEMOS CUÁL ES **EL MEJOR CAMINO** PARA OPTIMIZAR LA VENTA DE TU INMUEBLE DE FORMA RÁPIDA Y SENCILLA.

CONOCE EL PRECIO REAL DE MERCADO

Tu oficina InmoHappy realiza una valoración del inmueble que tienes en venta. Un sistema de valoración fiable, acorde a la realidad del mercado y buscando el máximo valor para el vendedor.

En menos de 1H

2

REVALORIZA TU INMUEBLE

Un asesor de tu oficina InmoHappy realiza en menos de 24H un informe de actuaciones de mejora en tu vivienda – con un estudio de financiación- para revalorizar tu inmueble en el mercado.

Pregúntanos cómo

Info en Pág. **60**

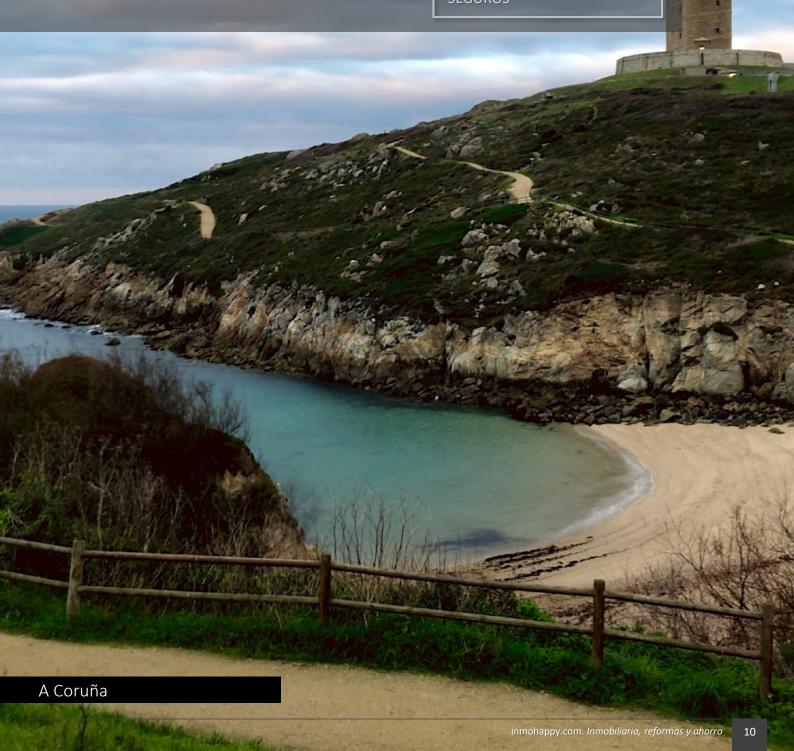


A Coruña

InmoHappy A Coruña

Contáctanos en: coruna@inmohappy.com

Nueva Oficina A Coruña





Vitoria - Gasteiz

InmoHappy Vitoria

Próxima Apertura

Próximamente Vitoria - Gasteiz

INMOBILIARIA

REFORMAS

FINANCIACIÓN

OFICINA TÉCNICA

ASESORÍA JURÍDICA

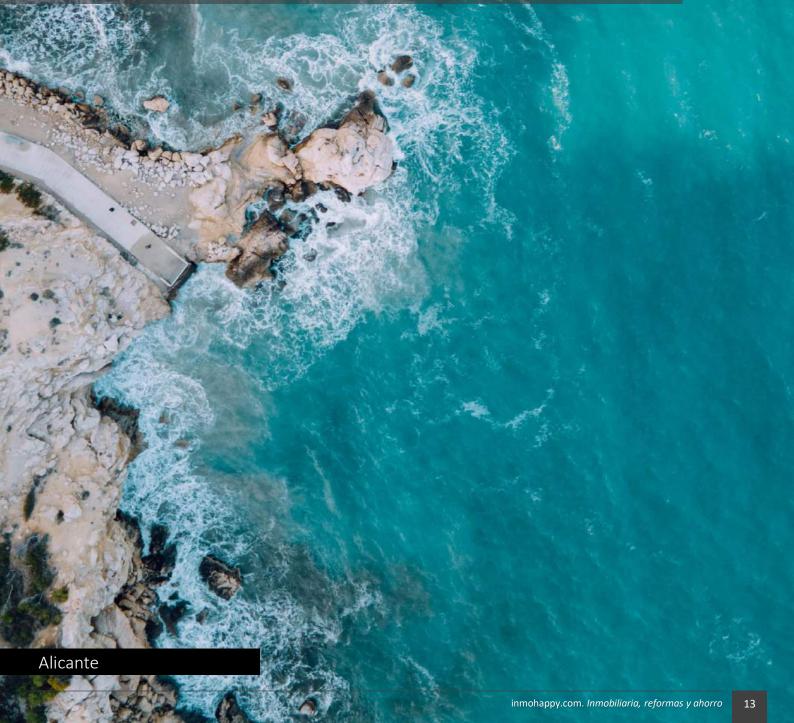


Alicante

InmoHappy Alicante

Contáctanos en: alicante@inmohappy.com

Nueva Oficina Alicante



Avilés

InmoHappy Avilés

Contáctanos en: aviles@inmohappy.com

Nueva Oficina Avilés



Piedralaves



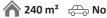
56-5443

ALQUILER | Caserón de piedra con gran terraza con vistas









Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 56-5442

Dúplex con vistas y garaje incluido









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No.

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 56-5432

Casa con chimenea en el Rincón del Cabildo

4





159 m² ← No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

71.000 €





VENTA 56-5288

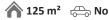
Caserón de piedra en casco histórico de Piedralaves











Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento



63.000 €

Emisiones: Exento

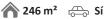


VENTA 56-5243

Ático de 2 habitaciones con ascensor y garaje









Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

73.000 €



75.000 €

VENTA 56-5229

Casa con patio y terraza para reformar en Piedralaves









Emisiones: En Trámite

Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

42.000 €



56-5407

Chalet prácticamente nuevo con piscina y bodega











♠ 416 m² ← Si

Estado: Buen Estado Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí





365.000 €



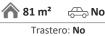
56-5379

Casa en el Casco Histórico con terraza y chimenea













Emisiones: En Trámite

79.000€





56-5369

jardín





¿Te buscamos financiación?: Sí

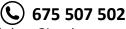




Consumo: En Trámite



230.000 €



piedralaves@inmohappy.com Piedralaves. Ávila

Valle del Tiétar



VENTA 56-5415

Casa en la montaña con chimenea y lago







295.000 €

176 m² ← No



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

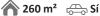


56-4996

Chalet independiente con piscina en la sierra







Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Estado: Buen Estado

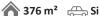
Emisiones: En Trámite



VENTA 56-5381

Chalet con parcela de casi 1.000 m² en La Adrara





Estado: Buen Estado

Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

387.000 €



VENTA 56-5333

Casa rural con piscina, jardín y zona deportiva











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

430.000 €

VENTA 56-5221

Casa con jardín y azotea con buenas vistas











Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

89.000€



490.000€

¿ESTÁS **PENSANDO EN VENDER** TU PROPIEDAD?

Disponemos de una amplia cartera de clientes, entre los cuales puede estar el futuro comprador de tu vivienda, local, garaje...

<u>LLÁMANOS Y CONSULTA</u>



(675 507 502

piedralaves@inmohappy.com Piedralaves. Ávila

Barcelona

Basauri



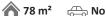
46-4427

despachos y sala reuniones











Estado: Buen Estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

700 €/mes



VENTA 46-4756

Piso con cocina equipada y terraza de 50 m²







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

230.000 €



VENTA 46-4315

Vivienda exterior con balcón y garaje opcional

3





183.000 €





Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 46-5015

Piso de 3 dormitorios en Santutxu











79 m² ← No Trastero: No

Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

220.000€



VENTA 46-4647





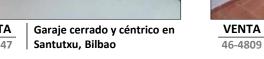








Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite 45.000 €







acondicionado en San Miguel



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

55.000€

Local comercial



46-4534

equipada y tendedero























298.000€



VENTA 46-4496

Vivienda exterior con garaje opcional por 25.000€















205.000



46-4914

dormitorios en Basauri







¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: 106.20 Kwh/m² año F Emisiones: 49.00 Kg CO2/m² año

179.000€



📞 684 292 886

basauri@inmohappy.com c/ Juan XXIII, 4 bajo. 48970 Basauri. Bizkaia



VENTA 24-5460

Piso soleado con balcón en San Lorenzo









Trastero: No



Estado: Buen Estado

¿Te buscamos financiación?: Sí

G Consumo: 261.00 Kwh/m² año F Emisiones: 51.00 Kg CO2/m² año

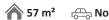
124.900 €



VENTA 24-5358

Piso de 2 habitaciones completamente reformado







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

G Consumo: 245.00 Kwh/m² año G Emisiones: 63.00 Kg CO2/m² año



VENTA 24-5459

Piso completamente reformado en San Lorenzo



♠ 97 m² ← No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: nO

Consumo: 110.00 Kwh/m² año D Emisiones: 22.00 Kg CO2/m² año

189.000 €



ALQUILER | 24-5455

Garaje cerrado de 17 m² en San Pelayo











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento



139.000 €

VENTA 24-5451

Ático de 2 habitaciones en Zubiaurre











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí







VENTA 24-5450

Ático de 3 habitaciones con trastero en Zubiaurre











Trastero: **Sí** Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

115.000 €

110 €/mes



24-5426

trastero en Aldapa





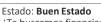




Trastero: Si













Precio a Consultar

VENTA 24-5424

Bar-Restaurante para traspaso en Erdikokale Kalea





¿Te buscamos financiación?: Sí



49.900€









3

24-5399

1



balcón en el centro



Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





ermua@inmohappy.com c/ Zubiaurre 14, bajo. 48260 Ermua



VENTA 57-4471

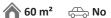
Piso económico para reformar de 3 dormitorios











Estado: Reforma Integral Trastero: No



G Consumo: 277.00 Kwh/m² año G Emisiones: 82.00 Kg CO2/m² año

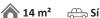
ALQUILER 57-4418

Garaje para venta o alquier de 4,65 x 3,10m











Trastero: No







VENTA 57-4419

Local en esquina con salida humos y altura libre de 3m





Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



108.000 €



VENTA 57-4413

Trastero a la venta









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento



60 €/mes



VENTA 57-4412

Plaza de garaje a la venta



















Emisiones: Exento

90.000€



VENTA 57-4083

Local céntrico para reformar con 2 escaparates



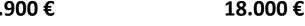
70 m²

Estado: Reforma Integral Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 816.17 Kwh/m² año Emisiones: 183.30 Kg CO2/m² año

69.000€

14.900 €





VENTA 57-4084

Local céntrico en esquina con dos plantas





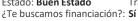


















Trastero: Si

250.000 €



ALQUILER 57-3919

Local comercial en Lapurdi







300 €/mes







Emisiones: En Trámite

⇔ No



VENTA 57-4145

Plaza de garaje a la venta en Luis Líbano

Emisiones: Exento



Estado: Buen Estado



¿Te buscamos financiación?: Sí







Consumo: Exento





leioa@inmohappy.com c/ Doctor Luis Bilbao Líbano 4, bajo. 48940 Leioa

Mallabia / Zaldibar / Elgoibar



VENTA 24-5446

Nave en venta en Urtiaga Hiribidea

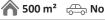






400.000€





Estado: Buen estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento



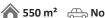
VENTA 24-4282

Nave de 550 m² con tres estancias y oficina superior





250.000 €



Trastero: Si

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: Exento Consumo: Exento



VENTA 24-3613

Oficina en zona indrustrial







🕋 420 m² 🚓 No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Si

Consumo: Exento Emisiones: Exento

139.000 €



VENTA 24-5430

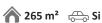
Casa independiente de obra nueva











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí







A Consumo: 7.00 Kwh/m² año A Emisiones: 1.00 Kg CO2/m² año

VENTA 24-5425

Piso de 3 habitaciones en







159.000 €





Consumo: En Trámite



Emisiones: En Trámite

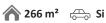


Chalet independiente de nueva construcción









Estado: Buen Estado

Trastero: Si

¿Te buscamos financiación?: Sí

A Consumo: 00.00 Kwh/m² año A Emisiones: 00.00 Kg CO2/m² año

564.250 €





VENTA 24-3472

Piso céntrico para reforma integral en Elgoibar











135.000 €





Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí











295.000 €



24-1882

Piso de 2 habitaciones en el centro de Elgoibar











Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí G Consumo: 323.30 Kwh/m² año F Emisiones: 68.40 Kg CO2/m² año

86.000 €



Mallabia. Bizkaia

Cáceres

InmoHappy Cáceres

Contáctanos en: caceres@inmohappy.com

Nueva Oficina Cáceres

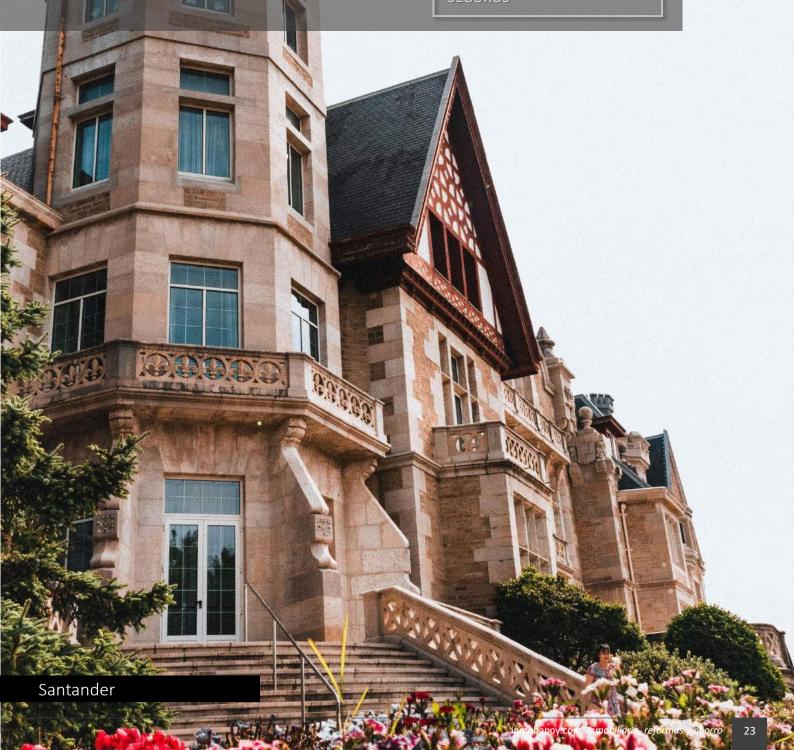




InmoHappy.com, La inmobiliaria líder en servicios, calidad y seguridad

Contáctanos en: santander@inmohappy.com

Nueva Oficina Santander

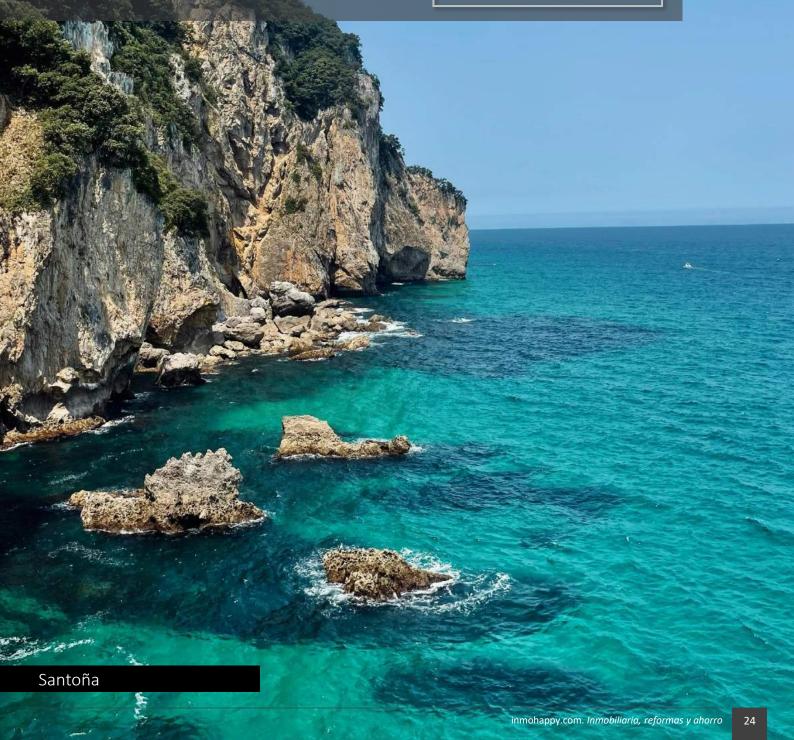


InmoHappy Santoña

Contáctanos en: 655 809 502

santona@inmohappy.com

Nueva Oficina Santoña





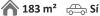
VENTA 10-2747

Casa en Miguelturra con parcela de 334 m²











Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



10-2975

Chalet con parcela de 140 m² en Miguelturra





↑ 249 m² ← Sí

Estado: Buen Estado

190.000 €

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí





VENTA 10-2068

Chalet de 4 dormitorios con piscina comunitaria

4





350 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

350.000 €



260.000 €

VENTA 10-4244

Plaza de garaje en Avenida Lagunas de Ruidera









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento



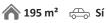
VENTA 10-0962

Chalet de 3 dormitorios con piscina comunitaria









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí





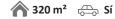
VENTA 10-0777

Chalet de 4 dormitorios con piscina comunitaria











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite



300.000 €





VENTA 10-2901

Piso de 3 dormitorios con garaje cerrado y trastero













103.000€



Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí







VENTA 10-0882

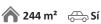
Chalet de 4 dormitorios con parcela de 2.500 m²







190.000€



Trastero: **Sí**

¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite





10-1514

Piso de 2 dormitorios en Puerta de Alarcos











Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





📞 667 650 186

ciudadreal@inmohappy.com Ronda Ciruela 18, bajo izq. 13004 Ciudad Real

100.000 €

Valdepeñas



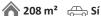
VENTA 09-5157

Chalet pareado con jardín, dos terrazas, garaje y cocinilla











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 09-5433

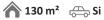
Casa recién reformada con garaje y patio





145.000 €

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí



Trastero: No.

Emisiones: En Trámite



Estado: Reforma Integral

¿Te buscamos financiación?: Sí

170.000 €



VENTA 09-5364

Oportunidad de piso amplio con terraza y ascensor









130 m² 🚐 No

Estado: Reforma Integral Trastero: No

¿Te buscamos financiación?: Sí

50.000€

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



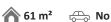
VENTA 09-4692

Piso céntrico muy luminoso y económico









Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí



Emisiones: En Trámite

49.850 €



VENTA 09-5413

VENTA

09-5248

Piso amplio y céntrico con garaje y trastero

Casa amplia con patio en

zona centro de Valdepeñas

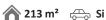
233 m² 🚓 Sí

Trastero: Sí









Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

159.000 €



09-5404

Adosado en zona norte con garaje amplio para 2 coches





























Trastero: Si

155.000 €



VENTA 09-5401

Casa rústica con olivos y parcela de 2 Ha.









⇔ No









VENTA 09-5178

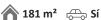
Consumo: En Trámite

Casa de nueva promoción en planta baja con piscina









Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

245.000 €



📞 926 035 309

Emisiones: En Trámite

valdepenas@inmohappy.com c/ Real, 26 bajo. 13300 Valdepeñas

Villanueva de los Infantes



VENTA 11-0454

Casa rústica con porche en Villahermosa











Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

: En Trámite

49.900 €

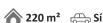


VENTA 11-0584

Preciosa finca con 3 apartamentos nuevos









Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite



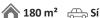
VENTA 11-0661

Chalet con parcela de 5.000 m² y 44 olivos

2







Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

180.000 €



VENTA 11-0644

Piso céntrico seminuevo

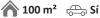








90.000€



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

128.000 €



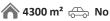
VENTA 09-0634

Finca rústica en Pozo de Lavacapachos











Trastero: No



Emisiones: En Trámite

55.000€



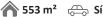
11-0633

Casa con corral y patio









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

153.000 €



VENTA 11-0597

Piso céntrico en calle Quevedo

Trastero: No

Emisiones: En Trámite













♠ 80 m² ← No

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

29.900€



VENTA 11-0709

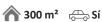
Casa con chimenea y corral en Alcubillas







28.000€



Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





11-0592





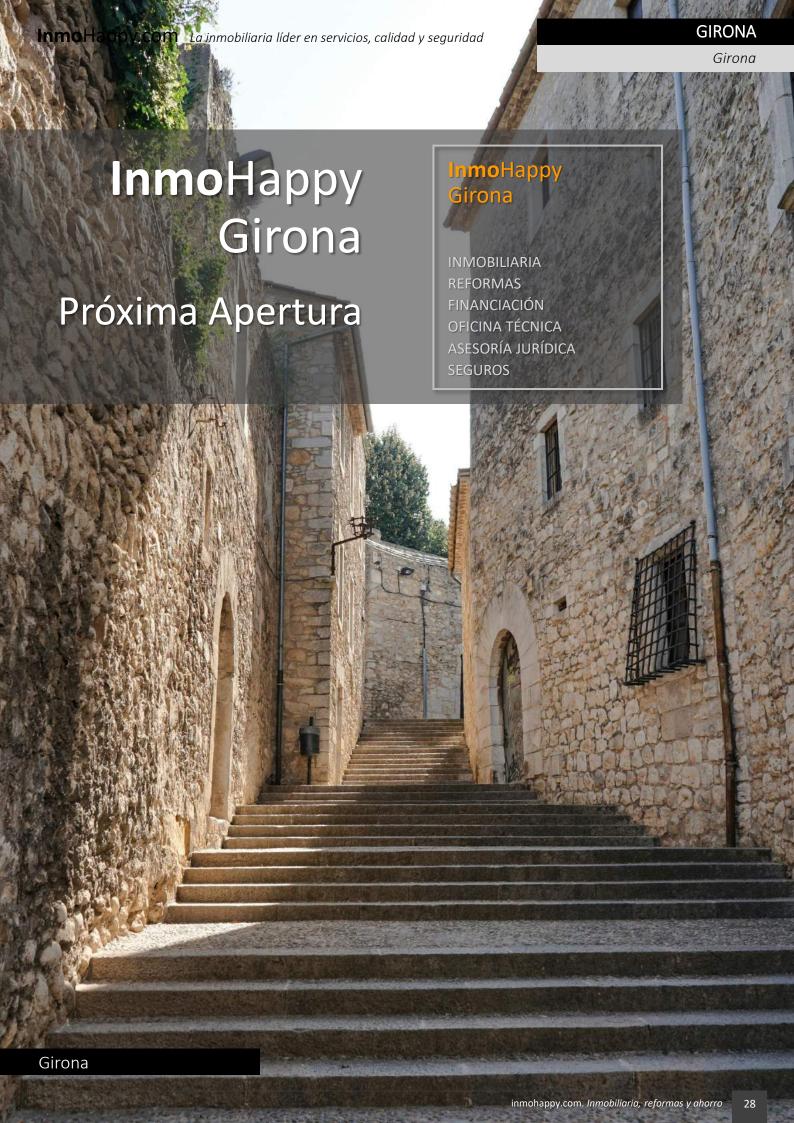
Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

parcela

Consumo: En Trámite



180.000 €

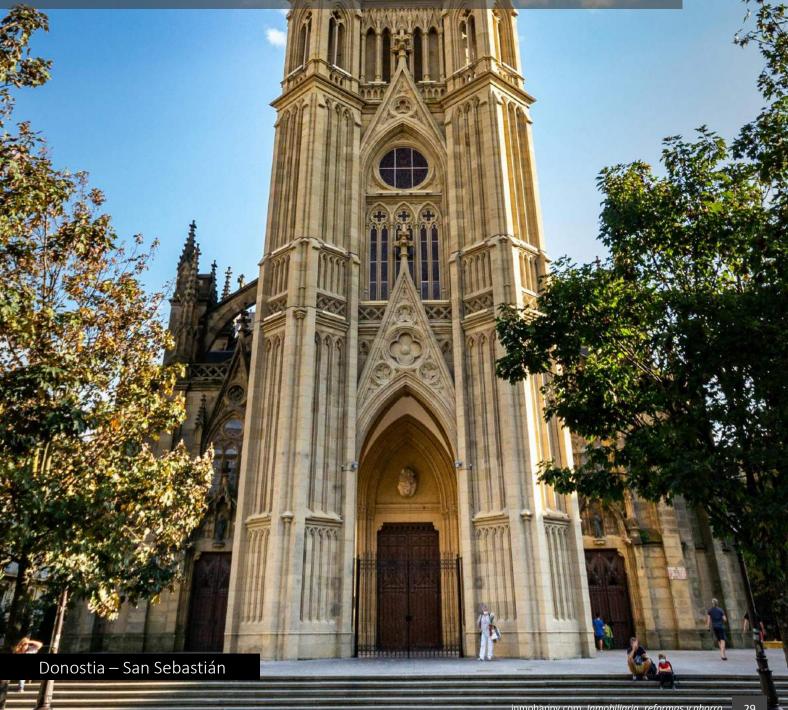


Donostia – San Sebastián

InmoHappy Donostia

Contáctanos en: donostia@inmohappy.com

Nueva Oficina San Sebastián



Eibar



VENTA 24-5403

Dúplex en el centro con terraza solarium











Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

D Consumo: 27.00 Kwh/m² año E Emisiones: 132.00 Kg CO2/m² año



VENTA 24-3761

Garaje cerrado doble de 25 m² en venta





25 m²



Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí





VENTA 24-4667

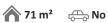
Piso reformado y amueblado con trastero











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Si



Consumo: 308.00 Kwh/m² año Emisiones: 66.00 Kg CO2/m² año

129.900 €



259.000€

VENTA 24-4681

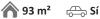
Piso VPO con cocina equipada, garaje y trastero











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

166.000 €



VENTA 24-2872

Piso de 3habitaciones con posibilidad de garaje















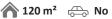
24-3659

o alquiler









Estado: Buen Estado

Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

60.000€



24-3673

Consumo: Exento













Trastero: No

16.000 €





Eibar. Guipuzkoa

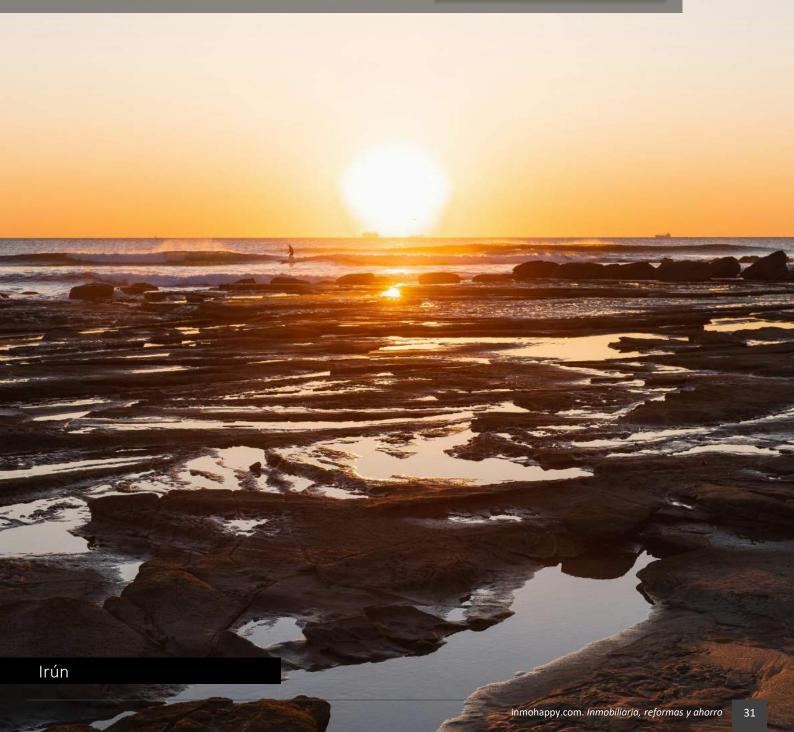
Irún

Inmo Happy Irún

Contáctanos en: 670 420 537

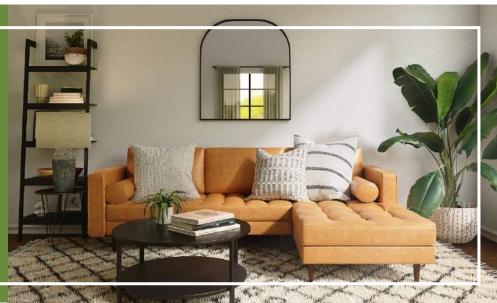
irun@inmohappy.com

Nueva Oficina Irún





REFORMAS FINANCIACIÓN OFICINA TÉCNICA ASESORÍA JURÍQICA **SEGUROS**





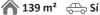
VENTA 52-3363

Casa adosada amueblada en la zona del Hipercor













Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

185.000 €



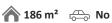
VENTA 52-3345

Chalet adosado con parcela de 212 m² y patio

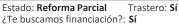


















219.000 €



VENTA 52-3316

Vivien económica en bajo con potencial para reformar









Estado: Reforma Integral Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite



Emisiones: En Trámite

47.000 €

Reforma tu vivienda y déjate aconsejar por los profesionales de la **decoración**

GANA METROS POSITIVIZA EL ESPACIO QUE FLUYA LA BUENA ENERGÍA SERVICIO ONLINE A TODA ESPAÑA

Feng Shui.



637 605 199

huelva@inmohappy.com Huelva. Huelva

Arnedo



VENTA 50-5108

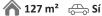
Piso amplio con garaje y trastero en el centro











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

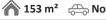


VENTA 50-5422

Piso de 4 habitaciones en Paseo de la Constitución







Estado: Reforma Parcial Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



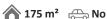
VENTA 50-4852

Piso céntrico con vistas a la **Puerta Munillo**

4



190.000 €



Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

179.000 € 189.000€



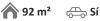
VENTA 50-5397

Piso reformado con garaje y trastero en Eliseo Lerena









Trastero: Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite



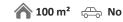
VENTA 50-5386

Piso de 3 habitaciones en Santa Clara











140.000 €

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



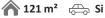
VENTA 50-5366

Piso amplio con terraza en el centro









Estado: Buen Estado

Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

245.000 €





50-5227

VENTA Piso amplio amueblado con 3 habitaciones en Arnedo

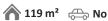












Estado: Buen Estado Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí





85.000€



VENTA 50-5434

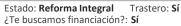
Piso de 4 habitaciones para reformar en el centro

















Consumo: En Trámite

50-5277



y estufa de leña



Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

22.000€



📞 941 051 555

arnedo@inmohappy.com Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja

Arnedo



VENTA 50-5294

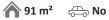
Piso muy luminoso y totalmente amueblado











Estado: Buen Estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



VENTA 50-5285

Piso a estrenar en zona centro con trastero









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Trastero: Sí

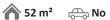
Emisiones: En Trámite



VENTA 50-5319

Merendero con cocina amueblada y sin calefacción





Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

50.000€

79.000€



VENTA 50-4863

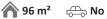
Piso exterior muy luminoso, amueblado y con trastero











Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

160.000 €



VENTA 50-4223

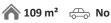
Amplio apartamento en el centro de Arnedo







175.000 €





Consumo: En Trámite





VENTA 50-5330

Merendero a pie de calle con cocina amueblada





45 m²

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

65.000 €





VENTA 50-4852

Piso céntrico de 175 m² con vistas a la Puerta Munillo

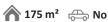












Estado: Reforma Parcial Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Sí







50-5419

Bajo- Merendero en Arnedo





Estado: Buen Estado







38.000€



50-5236

Local comercial acondicionado de 92 m²



Estado: Buen Estado



¿Te buscamos financiación?: Sí



175.000 €



Consumo: En Trámite





Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja

Arnedo



VENTA 50-3731

Ático de 2 habitaciones con garaje y trastero incluidos

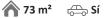






138.000 €





Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí

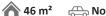


VENTA 50-5339

Finca de 2.661 m² con casilla rústica en Quel









120.000 €

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

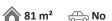
Emisiones: En Trámite



VENTA

Piso amueblado en 50-3005 Arnedillo haciendo esquina





Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

80.000€



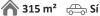
VENTA 50-5374

Chalet independiente con terraza, porche y jardín









Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

375.000 €



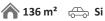
VENTA 50-3648

Dúplex en Arnedillo con terraza, garaje y trastero











Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Si

140.000 €



VENTA 50-5338

Apartamento reformado con terraza de 45 m²









🏠 109 m² 🚓 No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

110.000 €



50-5231

Vivienda adosada con jardín y merendero en Quel













160.000€





¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite





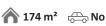
50-4063

Piso abuhardillado con 3 habitaciones en Arnedillo









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Trastero: No







Peroblasco

1 Estado: Buen Estado

50-5376

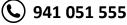




¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite



60.000€



arnedo@inmohappy.com Paseo Constitución 19, bajo. 26580 Arnedo. La Rioja



VENTA 62-5453

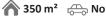
Oficina para venta o alquiler con varios despachos







3.000 €/mes





Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite



62-5449

terraza, buhardilla y jardín







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

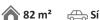
Emisiones: En Trámite 389.000 €



VENTA 62-5448

Piso con 2 habitaciones, balcón, trastero y garaje







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

289.000 €



VENTA 62-5444

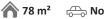
Piso de 3 habitaciones con trastero y sin ascensor











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



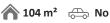
VENTA 62-5439

Piso de 3 habitaciones con balcón, terraza y trastero









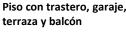
Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí















Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

128.500 €





125.000 €

62-5429

zonas verdes y piscina













Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí







62-5423

Piso con terraza, trastero, garaje y zonas verdes









Emisiones: En Trámite



Consumo: En Trámite

200.000€



VENDER 62-5418

Piso con 2 terrazas, balcón y trastero

3







Estado: Buen Estado Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: Si

Consumo: En Trámite





📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja



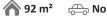
VENTA 62-5353

Piso de 3 habitaciones con 2 balcones y calefacción central











Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: No



62-5352

Piso de 3 habitaciones con trastero y balcón











Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

Trastero: Sí



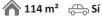
VENTA 62-5351

Dúplex de 3 habitaciones con 2 terrazas y balcón









Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

159.000 €

158.000 €



VENTA 62-5350

Piso amplio de 2 dormitorios con terraza y balcón











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

84.000 €



VENTA 62-5347

Piso de dos habitaciones con balcón





¿Te buscamos financiación?: Sí









Emisiones: En Trámite

VENTA 62-5344

Piso reformado de 2 habitaciones en el centro









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite 163.000 €

305.800 €





VENTA 62-5378

Piso de 2 habitaciones con balcón para reformar





¿Te buscamos financiación?: Sí



E Consumo: 153.00 Kwh/m² año E Emisiones: 32.00 Kg CO2/m² año



Trastero: No

⇔ No

Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí

reforma parcial

Consumo: En Trámite

VENTA

62-5383

Emisiones: En Trámite

Piso de 3 habitaciones para

78 m²

119.900 €



62-5367

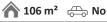
Piso de 3 habitaciones con terraza cerrada y balcón

3





190.000 €



Estado: Reforma Parcial Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite





📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja

130.000€



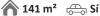
VENTA 62-5244

Piso de 4 habitaciones con 4 terrazas, garaje y trastero











Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

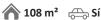


VENTA 62-5321

Piso de 3 habitaciones con garaje, trastero y balcón







Trastero: Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite



VENTA 62-5315

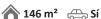
Piso de 4 habitaciones con 2 balcones, garaje y trastero

Emisiones: En Trámite









Estado: Buen Estado

Consumo: En Trámite

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

310.000 €





VENTA 62-5311

Piso de 3 habitaciones con terraza y trastero







179.000€



122 m² 🚓 No

Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

235.000 €



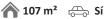
VENTA 62-5307

Piso con terraza de 30 m², garaje, trastero y piscina











Estado: Buen Estado Consumo: En Trámite

¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite

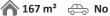
VENTA 62-5278

Piso de 4 habitaciones con 2 terrazas y balcón









Trastero: No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 183.00 Kwh/m² año Emisiones: 39.00 Kg CO2/m² año

239.000 €

350.000 €



VENTA 62-5293







Estado: Reforma Parcial Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: Sí





177.000€



62-5296

VENTA





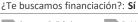




Piso amplio con piscina,



Emisiones: En Trámite





298.000€



62-5247

Piso amplio de 4 habitaciones con balcón







↑ 130 m² ← No Trastero: No

Emisiones: En Trámite

¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

175.200 €



📞 646 330 330

logrono@inmohappy.com C/ Marqués de Murrieta 8, bajo. 26001 Logroño. La Rioja

Alcalá de Henares



VENTA 35-3261

Terreno de 400 m² disponible en Villalbilla











Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento





ALQUILER 35-3260

Garaje amplio en venta o alquiler (Alcalá de Henares)









Trastero: -

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: Exento

70 €/mes



850 €/mes

Consumo: En Trámite



VENTA 35-3018

Local para venta o alquiler en Villalbilla











Estado: Reforma Integral Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

230.000€



VENTA 35-3008

Chalet de primeras calidades en venta o alquiler









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite



440.000€



VENTA 35-3164

Chalet de lujo con parcela de casi 500 m²



↑ 250 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: **Sí**

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

440.000 €



VENTA 35-3233

Plaza de garaje amplia para venta o alquiler

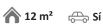












Trastero: -

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

13.500 €



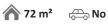
35-3376

ALQUILER | Piso céntrico en polígono Europa











700 €/mes

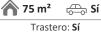


35-3023

Piso moderno con garaje y trastero en Villalbilla







Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

140.000 €



(L) 623 185 125

a.henares@inmohappy.com Alcalá de Henares. Madrid



SOMOS TU MEJOR ALIADO SI

Por buscar la mejor financiación. Por darte la estrategia de revalorización.





VENTA 56-4870

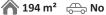
Local comercial en Paseo Imperial, Madrid











Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí





750.000€



VENTA 56-4869

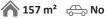
Local comercial en zona del Rastro de Madrid











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí



E Consumo: En Trámite



450.000€



¿ESTÁS PENSANDO EN **VENDER** TU PROPIEDAD?

estar el futuro comprador de tu

LLÁMANOS Y CONSULTA





Madrid - Aravaca

Madrid - Arganzuela



VENTA 16-4028

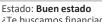
Solar urbano en calle Ganivet (Herrera, Sevilla)





80.000€





¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

Trastero: -

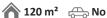


VENTA 16-3362

Piso en Ávila con terraza, piscina y zonas verdes









Trastero: **No** ¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite

155.000 €



ALQUILER 16-4310

Plaza de garaje en calle Cáceres (Arganzuela)

Emisiones: Exento



Consumo: Exento





Estado: Buen Estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: -

30 €/mes



ALQUILER 16-3017

Piso con piscina en Ronda de Segovia (Arganzuela)











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: No

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite 1.100 €/mes







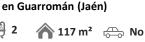




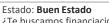
VENTA

16-2845





Trastero: No







60.000€



VENTA 16-3013

Piso en esquina en calle Embajadores (Arganzuela)











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 298.00 Kwh/m² año E Emisiones: 62.00 Kg CO2/m² año

355.000 €

¿ESTÁS **PENSANDO EN VENDER** TU PROPIEDAD?

Disponemos de una amplia cartera de clientes, entre los cuales puede estar e futuro comprador de tu vivienda, local, garaje...

<u>LLÁMANOS Y CONSULTA</u>



Madrid - Arganzuela

madrid.arganzuela@inmohappy.com Arganzuela. Madrid

Madrid - La Moraleja



VENTA 37-5050

Ático dúplex a la venta en Paseo de la Castellana







🏠 630 m² 🚐 Sí



Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite





VENTA 37-5218

Piso de 4 dormitorios exteriores en calle Toledo







120 m² A No



Estado: Buen Estado Trastero: **No** ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

850.000€



VENTA 37-5217

Piso recién reformado y amueblado en calle Génova

4



→ 304 m² ← No

Estado: Buen Estado Trastero: No

Consumo: Exento

¿Te buscamos financiación?: Sí Emisiones: Exento

3.950.000 €



VENTA 37-4135

Finca ganadera de 916 Ha. en el Valle de Alcudia









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

5.027.000 €



VENTA 37-3448

Finca de 4 Ha. en Colmenar de Oreja









Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: Exento

Emisiones: Exento

1.500.000 €





37-4200

de 6.000 m² con piscina









3.500.000€



Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí







500.00€

Emisiones: En Trámite

Consumo: En Trámite



37-4742

industrial de Tres Cantos









¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

2.890.00 €



📞 678 409 508

lamoraleja@inmohappy.com La Moraleja. Madrid

Madrid Norte



ALQUILER | 66-5473

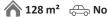
Piso amplio de 2 habitaciones Hortaleza











Estado: Buen estado

Trastero: No ¿Te buscamos financiación?: -

1.500 €/mes



VENTA 66-5468

Apartamento de 1 dormitorio en Valdebebas







Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

188.800 €



66-5471

Virgen del Cortijo (Hortaleza)



410.000 €

133 m² 🚓 No

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Si

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite



ALQUILER | 66-5470

Chalet en Urbanización **Ciudad Santo Domingo**











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Consumo: En Trámite Emisiones: En Trámite

Consultar Precio



ALQUILER | 66-5469

Villa de lujo en La Moraleja para alquiler







Emisiones: En Trámite

Estado: Buen Estado

Consumo: En Trámite

Trastero: Si ¿Te buscamos financiación?: -

20.000 € / mes



ALQUILER 66-5467

Piso de 3 habitaciones en alquiler en Valdebebas







♠ 215 m² ← Sí

Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: -

Trastero: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

2.750 €/mes



66-5466





¿Te buscamos financiación?: Sí













Montaña-Aranjuez

Consumo: En Trámite





ALQUILER 66-5464

Chalet adosado en **Torrelodones**







2.500 € /mes











610.000 €

¿Te buscamos financiación?: Sí

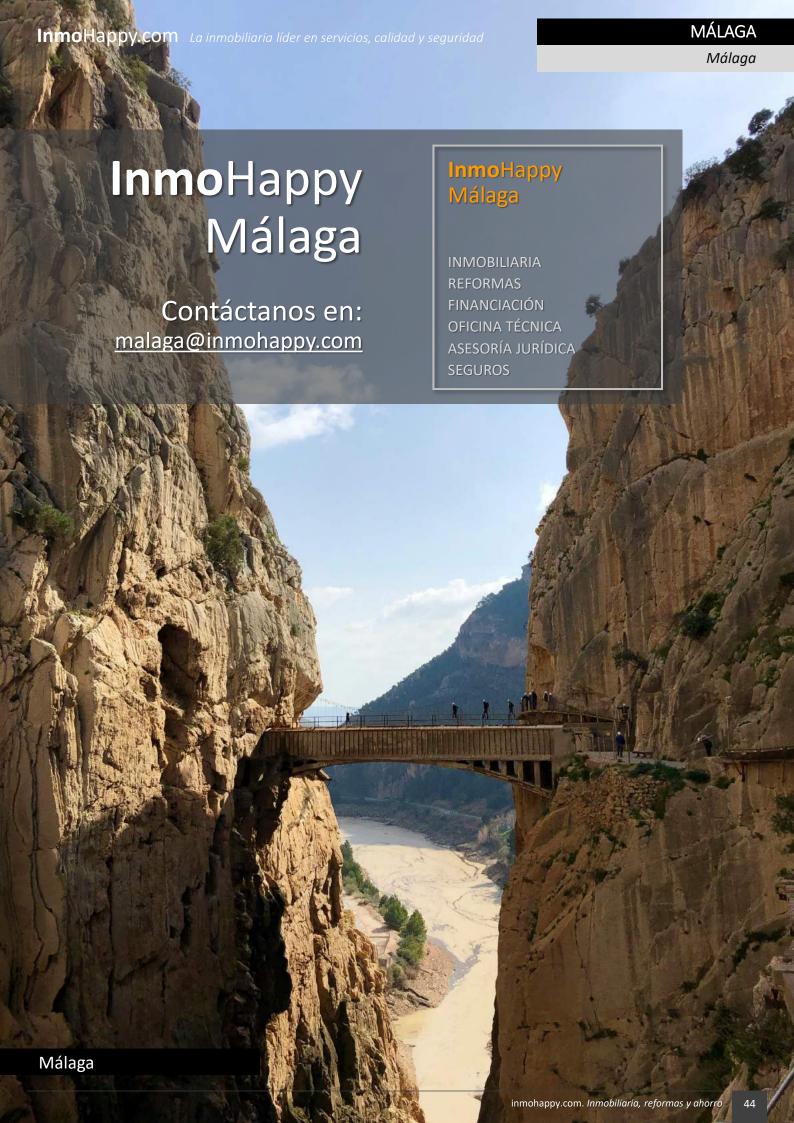


C Consumo: 102.00 Kwh/m² año C Emisiones: 17.00 Kg CO2/m² año

saenz@inmohappy.com

Trastero: **Sí**

José Antonio Fdez Ordóñez 40, local 12. 28055 Valdebebas. Madrid



Los Alcázares



VENTA 19-2788

Piso de 3 dormitorios en Los Alcázares







77.000 €





Estado: Reforma Parcial

¿Te buscamos financiación?: Sí

E Consumo: 137.10 Kwh/m² año E Emisiones: 428.10 Kg CO2/m² año

Trastero: No



19-2785

Casa con parcela en Universidad del Deporte





108 m² 🚓 Sí

Trastero: Sí

¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Estado: Buen Estado

Emisiones: En Trámite





VENTA 19-2765

Bungalow de 2 dormitorios



<u></u> 2



75 m²



Estado: Buen estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Trastero: No

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

89.000€



VENTA 19-2695

Piso junto al mar en Los Alcázares











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 147.10 Kwh/m² año Emisiones: 26.80 Kg CO2/m² año





Trastero: No





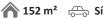
VENTA 19-2634

Vivienda de lujo a un gran precio











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Trastero: Sí Emisiones: En Trámite





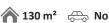
VENTA 19-1857

Adosado en planta baja en la playa









Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

120.000 €



VENTA 19-2835

Piso amplio en San Pedro del Pinatar









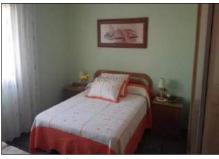




Estado: Buen Estado Trastero: **Sí** ¿Te buscamos financiación?: Sí







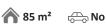
VENTA 19-0960

Dúplex adosado junto al polideportivo









Emisiones: En Trámite



Consumo: En Trámite

90.000€



19-1921 **3**



San Javier





¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Estado: Buen estado



Trastero: Sí

150.000 €

Pamplona



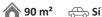
VENTA 61-4406

Piso con opción de garaje y trastero en Ezkaba











Estado: Buen Estado

Trastero: Sí ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

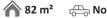


61-4405

Apartamento amueblado y reformado en zona centro









Estado: Buen Estado

Emisiones: En Trámite

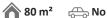


VENTA 61-4338

Piso amueblado con balcón a la Avd. Navarra







Estado: Buen estado

Trastero: No

¿Te buscamos financiación?: Sí Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

85.000€





VENTA 61-4384

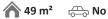
Piso reformado en el casco antiguo de Pamplona











Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

Consumo: 221.00 Kwh/m² año Emisiones: 26.43 Kg CO2/m² año



Consumo: En Trámite

Estado: Reforma Parcial ¿Te buscamos financiación?: Sí

130.000 €

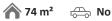
144.000 €

VENTA 61-4454

Piso de 4 habitaciones para reformar en Echavacioz













Estado: Buen Estado ¿Te buscamos financiación?: Sí

VENTA

61-4398

98 m²

Piso de 3 habitaciones con

garaje y trastero en Rochapea

Consumo: En Trámite

Emisiones: En Trámite

206.000 €





ALQUILER

Local para hotelería con 2 meses de fianza







¿Te buscamos financiación?: -









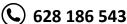


Estado: Buen Estado

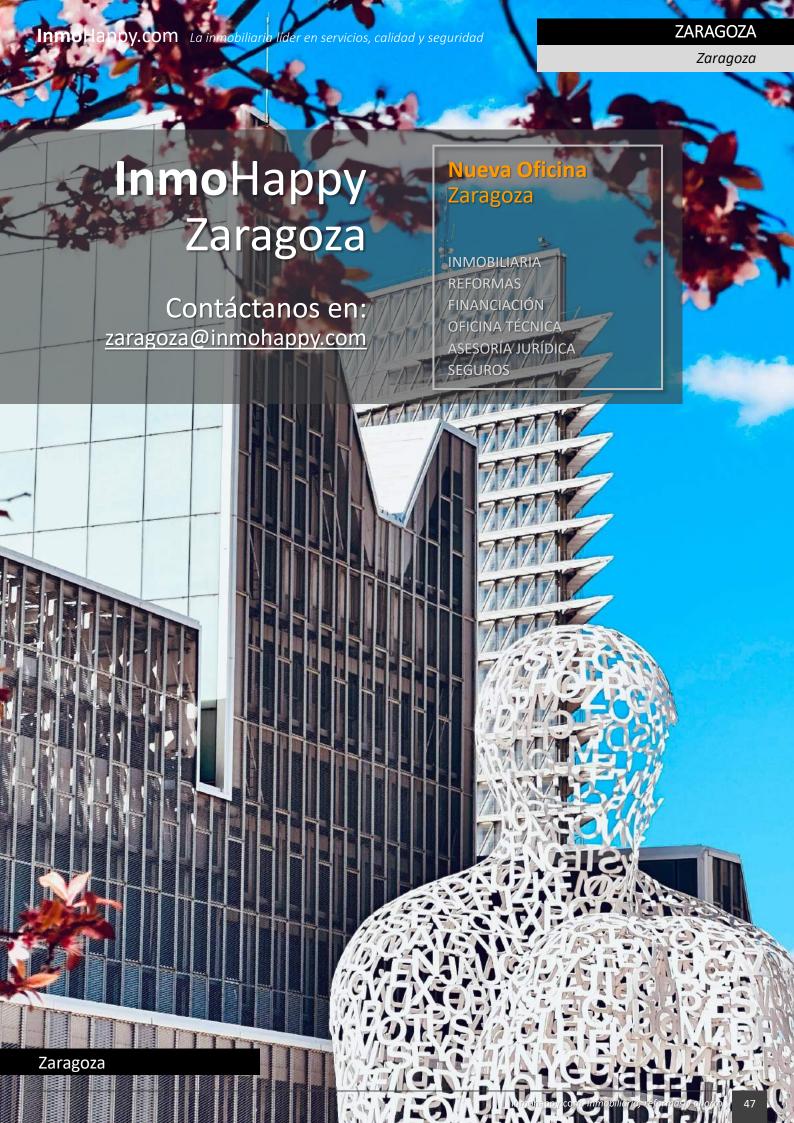








pamplona@inmohappy.com c/ Esquiroz 25, bajo. 31007 Pamplona. Navarra



Licitación de Obras y Reformas. ¿Qué es? ¿Cómo funciona?

¿Sabes qué es una licitación?

La licitación de obras y reformas permite sacar a concurso, de manera ágil y rápida, la reforma que quieres acometer. El sistema InmoHappy permite que todas las empresas o profesionales oferten en base a un mismo Pliego de Condiciones homogéneo (elaborado por tu oficina InmoHappy); para que compares 'peras con peras y manzanas con manzanas'.

De esta manera, podrás comparar precios medios de mercado, precios por capítulos, desviaciones, condiciones y garantías de forma homogénea con diferentes empresas. Y así, maximizar tu inversión minimizando los riesgos en tu toma de decisión. Así de fácil.

¿Cómo funciona una licitación?

Aquí tienes un ejemplo. Hemos convocado a 6 empresas de tu ciudad. Nos han aportado ofertas, y... Hemos conseguido un ahorro del 19,4% en tu reforma.



Nº de empresas que han ofertado; 6



COSTE DE LA **REFORMA** 32.000 €



PRECIO MEDIO **j**AHORRO DE MERCADO **OBTENIDO!** 39.700 € 19.40 %



Solvencia de la empresa elegida; 90%

VENTAJAS DE LA ...EL TRIPLE LICITACIÓN... AHORRO



AHORRA TIEMPO

InmoHappy se encarga de realizar una visita a tu inmueble y elaborar las mediciones de la obra que quieres acometer.

Así, evitas ser visitado por 4 empresas y que cada cual realice mediciones distintas.



AHORRA DINERO

El sistema de licitación permite contratar las mejores empresas y profesionales de tu ciudad con ajustes superiores al 10% sobre el precio de mercado o PEM (Presupuesto de Ejecución Material).



AHORRA PROBLEMAS

Al utilizar un Pliego de Condiciones obtendrás ofertas económicas y garantías homogéneas (comparando peras con peras y manzanas con *manzanas)* esquivando –entre otros peligros- bajas temerarias, problemas de insolvencia u ofertas desmedidas.

Profesionaliza la contratación de tu obra/reforma



LA LICITACIÓN DE OBRAS Y REFORMAS ES UN SERVICIO EXCLUSIVO INMOHAPPY.

Consulta condiciones legales de contratación en tu oficina InmoHappy. El coste de licitación de obras y reformas variará en función del Presupuesto de Ejecución Material del cliente. 99 EUR + IVA; Licitación de obra inferior a 16.500 EUR sin redacción de Pliego de Condiciones.Recreación de un ejemplo. Comprueba el ahorro real de tu reforma sacándola a licitación



de servicios puedes acceder a la zona de proveedores en inmohappy.com y darte alta gratuitamente









GLASS FIJO + PUERTA ABATIBLE con cierre imán a pared

GLASS FIJO + PUERTA ABATIBLE con cierre imán a perfil

GLASS FIJO + 2 PUERTAS ABATIBLES + FIJO



PASO 2 ELIGE LAS CALIDADES

Elije el plato de ducha que mejor se ajusta a tu estilo



PASO 3 ELIGE LOS COMPLEMENTOS

desde PVP 155€

Elije la calidad de la mampara, los complementos y la ducha o la





desde PVP 146€

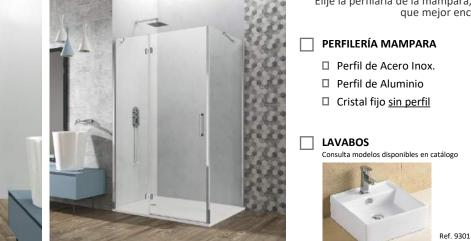
PASO 4 COMPLETA TU REFORMA

Ref. 3034

PVP 117€

PVP 99€

Elije la perfilaría de la mampara, la columna de agua e incluso el lavabo que mejor encaje en tu diseño final.



GLASS COMBINADO LADO FIJO

GLASS COMBINADO FIJO + PUERTA



inmohappy.com. Inmobiliaria, reformas y ahorro



OPEN BLACK - DFIJO + PUERTA ABATIBLE CIERRE PERFIL IMÁN



OPEN BLACK - J 1 FIJO + 2 PUERTAS ABATIBLE



BASIC BLACK AL VÉRTICE 2 FIJO + 2 CORREDERA



SCREEN BLACK







EL BLACK NUNCA PASA DE MODA

ABATIBLES - FIJOS - CORREDERAS - GRIFERÍA



SCREEN BLACK CHESS









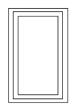
Mejora Térmica y Acústica en tu inmueble. Así de fácil.

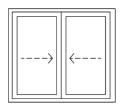
PASO 1 VENTANAS DE PVC

Las ventanas de PVC están constituidas por un material que garantiza un aislamiento térmico y acústico mayor que el aluminio o la madera. Además es un material que a penas necesita mantenimiento, ofrece años de excelente servicio y es 100% reciclable.

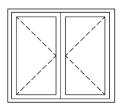
PASO 2 ELIGE LA APERTURA

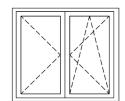




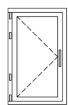


■ VENTANA ABATIBLE

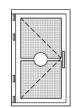




☐ PUERTA DE PASO



☐ PUERTA DE CALLE



PASO 3 TIPO DE VIDRIO

BAJA EMISIVILIDAD

Aislamiento térmico para invierno y verano logrando así evitar pérdidas de energía.

CONTROL SOLAR

Con el Control Solar, evitamos el efecto invernadero y la sensación de vidrio caliente. Además de ahorrar en el consumo eléctrico del Aire Acondicionado.

• ATENUACIÓN ACÚSTICA

Con vidrios laminados con Butirales "acústico" conseguimos reducir la sensación de ruido exterior. Al mismo tiempo, dotamos a la ventana de mayor seguridad.

PASO 4 PERSIANA

☐ SIN PERSIANA



Nuestras persianas se caracterizan por su permeabilidad al aire, estanqueidad al agua, resistencia al viento. Además de aislamiento acústico y coeficiente de transmitancia térmica U.



PASO 5 COLOR DE VENTANA

COLORES BÁSICOS







Blanco

Roble Dorado

Nogal

COLORES ESTÁNDAR







Gris Antracita

Gris Plata Aluminio

Plata Bronce Platín





Antracita Metalizado

Verde Pino

PASO 6 CON O SIN OBRA

☐ SIN OBRA - Sobre perfilería actual

☐ CON OBRA - Cambio de perfilería

PASO 7 CALCULA TU MEJOR FINANCIACIÓN

TE AYUDAMOS A BUSCAR LA MEJOR FINANCIACIÓN PARA TU CAMBIO DE VENTANAS.



¿ERES PROPIETARIO DE UN INMUEBLE?

Cómo revalorizar tu venta o alquiler

VENDER MÁS RÁPIDO Y POR UN MAYOR IMPORTE. ALQUILAR CON UNA MENSUALIDAD MÁS ALTA. ¿CÓMO HACERLO?

Si cuidamos los detalles y realizamos una pequeña inversión, una vivienda puede ser vendida mucho más fácilmente o alquilada por un mayor importe.

Las cuestiones básicas. Mantén la vivienda limpia y ordenada cuidando los olores. No desordenes los espacios con muchos muebles y / o decoración; las habitaciones limpias son mucho mejor percibidas. Ilumina la casa. A nadie le gusta una casa oscura, además de la luz natural, si tenemos algunos rincones o estancias oscuras; Es bueno iluminarlas con luz artificial adicional.

Las estancias clave. Cocinas y baños reformados, y bien mantenidos, suelen ser decisivos a la hora de vender tu inmueble. Visita nuestra sección de reformas.

Despersonalizar para personalizar. Al contrario de lo que muchos piensan, mostrar una casa llena de pertenencias personales es contraproducente.

Ponte en contacto con tu oficina InmoHappy para obtener en 24H tu presupuesto de mejora:

- PRESUPUESTO DE REFORMA DE BAÑOS
- + PRESUPUESTO DE CAMBIO DE CARPINTERÍAS
- + PRESUPUESTO DE <mark>PINTURA</mark> DE TU VIVI<u>ENDA</u>
- + PRESUPUESTO DE LIMPIEZA DE INMUEBLE
- + PRESUPUESTO DE CAMBIO DE PAVIMENTO

Consulta disponibilidad de servicio en tu oficina InmoHappy.

¿Quieres financiar tu reforma?

SIN COMISIÓN MEJOR QUE

DE APERTURA MUCHOS BANCOS ;)

EJEMPLO DE REVALORIZACIÓN DE INMUEBLE

Precio de Mercado del inmueble: 187.000 €

Coste de reforma: 7.000 €

Financiación a 48 meses: 187,62 €/mes

Precio Estimado Revalorización: 203.000 €

emplo: Reforma Básica; Cambio de bañera por ducha. IVA no inc. Consulta condiciones y promociones en inmohappy.com Crédito DIRECTO. Desde 500 hasta 4.000 € Para un ejemplo de financiación de importe 4.0 con fecha de contratación 1/5/2018 y fecha de primer vencimiento 1/6/2018, 11 cuotas de 400€ y una última residual de 65,21 €. El importe total adeudado será de 4.465,21 €. Tipo Deudor Anual 22,12%, TAE 24,51%.

Oficina Técnica en InmoHappy ¿Necesitas un proyecto?

CERTIFICADOS DE **EFICIENCIA ENERGÉTICA** • **PLIEGOS DE CONDICIONES** • PROYECTOS O MEMORIAS PARA **LICENCIAS DE APERTURA** • PROYECTOS DE **OBRA NUEVA** O REHABILITACIÓN • DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS • **TASACIONES** CONTRADICTORIAS • INFORMES DE **EVALUACIÓN DE EDIFICIOS** (IEE) • SEGREGACIÓN DE PARCELAS • CERTIFICADOS PARA **CATASTRO** Y OBRA NUEVA.

¿Qué es el Certificado Energético?

El certificado energético de una vivienda es un documento oficial y de carácter obligatorio que incluye la calificación energética de una vivienda o edificio. Esta calificación energética se calcula en base al grado de eficiencia energética del inmueble tras realizar una evaluación sobre el consumo anual de energía necesario para satisfacer la demanda energética del edificio o vivienda en condiciones normales de ocupación y funcionamiento.

En este proceso se analizan fundamentalmente los consumos y eficiencia energética de los sistemas de producción de agua caliente, calefacción, refrigeración, ventilación e iluminación.

¿Qué duración tiene el CE?

El certificado, que en principio tendrá una validez de diez años, podrá ser actualizado voluntariamente por el propietario de la vivienda o edificio cuando considere que existen variaciones que pudieran suponer una modificación o una mejora en su clasificación energética.

¿Cómo funciona el CE?

La etiqueta energética clasifica los edificios mediante dos indicadores dentro de una escala de siete letras, que parte de la letra G para los edificios menos eficientes, hasta la letra A para los más eficientes.

Además, esta etiqueta debe contener información sobre la dirección del edificio, la normativa en vigor en el momento de su construcción o rehabilitación, con indicación del año, el tipo de edificio y uso del mismo y la referencia catastral, o referencias si la calificación afecta a varios inmuebles.

En la parte central, aparece la representación de una escala con distintos colores que se corresponderán con las letras que designan la calificación energética del inmueble y que van desde el rojo, correspondiente a la letra G hasta el color verde para la máxima calificación correspondiente a la letra A. A la derecha de esta escala, y en dos columnas diferenciadas, se recogen los datos correspondientes a:

- Consumo de energía primaria no renovable, expresado en kWh/m2 año.
- Emisiones de CO2 expresado en KgCO2/m2 año.



HOJA DE ENCARGO PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO ENERGÉTICO:

Autorización y Hoja de Encargo para tramitación de Certificado Energético:

Cliente:		
Cód. Inmueble: —		Fecha: – –
Desglose coste Certificado Energético:	IVA (21%) Tasa admir	EUR
	Total (Tasa	no incluida) EUR
Sello y Firma conformidad oficina:		Firma conformidad cliente:
Imprescindible: Firma / Razón Social / № Identificación F	iscal	Acepto los Términos y Condiciones expuestos en www.inmohappy.com

AVISO IMPORTANTE

Estimado cliente. Te recordamos que la Ley 235/2013, obliga a propietarios e inmobiliarias a mostrar la etiqueta de eficiencia energética de las viviendas que tienen en venta o alquiler, y por ello, es estrictamente obligatorio que tu oficina InmoHappy cuente con el Certificado Energético de tu vivienda. Cuando se vendan o alquilen edificios o unidades de éstos, el certificado de eficiencia energética o una copia de éste se deberá mostrar y, en su caso, entregar al comprador o nuevo arrendatario potencial.



Consumo: G 101 Kwh/m² año

Emisiones: G 438 Kg CO2/m² año

El mejor **Asesoramiento Legal** con tu inmueble... Lo tienes en **Inmo**Happy.

Saber que 'a un click' se encuentra un equipo jurídico especializado en la normativa y leyes que atañen a la venta y fiscalidad de tu inmueble.

Servicios Jurídicos InmoHappy.com

CÓMO TRAMITAR UNA HERENCIA

Asesoramiento sobre los pasos a seguir para tramitar y vender patrimonio de una herencia. ¿Sabes cómo hacerlo? Consúltanos.

QUÉ IMPUESTOS HAY EN UNA HERENCIA

Asesoramiento sobre qué impuestos deben liquidarse en una herencia. Consúltanos.

QUÉ IMPUESTOS PAGAS EN UNA COMPRA-VENTA

Asesoramiento sobre qué impuestos deben liquidarse al realizar una compra-venta. Consúltanos.

PROCESOS DE **DIVORCIO**

Asesoramiento sobre liquidación de gananciales y pasos a seguir para comprar o vender un inmueble. Consúltanos.

ASESORAMIENTO ARRENDADORES

Si eres arrendador y se han producido demoras o impagos de rentas consúltanos cuándo es posible desahuciar al inquilino.

ASESORAMIENTO ARRENDATARIOS

Si quieren desahuciarte te explicamos las causas de desahucio. Consúltanos.

Puedes informarte sobre el mejor Asesoramiento Legal en www.inmohappy.com en la sección Legal o en cualquiera de las oficinas InmoHappy.



Despreocupación ¿Qué significa para ti?

"Estado de ánimo de la persona que no tiene motivos de intranquilidad, miedo o angustia"

Para nosotros significa contar con la mejor gama de seguros y alarmas que protejan tu inmueble. Porque detrás de cada inmueble, lo que hay; son personas.

Te presentamos la selección de aquellos servicios que harán que te despreocupes:

- Sistemas de Control Energético
- Sistemas de Alarma SIN CUOTAS mensuales
- Seguro Multirriesgo Hogar
- Seguro de Responsabilidad Civil para propietarios
- Seguro de Alquiler

Cómpralo online en inmohappy.com



299.90 EUR

IVA incluido. Envío no incluido.

Cómpralo online en inmohappy.com



Sistema de Alarma **264,90** EUR

IVA incluido. Envío no incluido. Sin Cuotas mensuales

PACK ENERGY.

SISTEMA DE CONTROL ENERGÉTICO

Todo lo que necesitas para empezar a ahorrar en calefacción, electricidad y ganar en confort.

Este pack incluye:

- Un Gate: Centralita domótica de pantalla táctil.
- Un Thermic: Termostato inteligente.
- Un Pod: Enchufe inteligente.
- Un Bat: Monitor de electricidad.

Amplíalo más adelante con otros dispositivos Wattio.

PACK SECURITY. SISTEMA DE ALARMA SIN CUOTAS MENSUALES

Con el Pack Security podrás controlar lo que pasa en tu hogar mientras estás fuera.

Este pack Incluye:

- Un Gate: Centralita domótica de pantalla táctil.
- Un Motion: Sensor de movimiento y temperatura.
- Un Door: Sensor de apertura de puertas y ventanas.
- Un Siren: Sirena inteligente que podrás comandar desde el móvil.

Amplíalo con otros dispositivos Wattio.



No puedes evitar correr riesgos, pero sí asegurarte de estar preparado y protegido ante cualquier imprevisto.

Cuando buscas información sobre un seguro, pierdes mucho tiempo intentando entender qué significa cada término y lo que supone para ti.

Necesitas información completa, clara y objetiva. Y eso es justo lo que te ofrecemos.

Analizamos los riesgos a los que te enfrentas, valoramos todas las opciones de seguros del mercado y te explicamos cuál es la que más te conviene según tus condiciones y circunstancias concretas.

MULTIRRIESGO HOGAR

Saber elegir un buen seguro del hogar puede permitirte estar tranquilo ante los siniestros que sufras en tu casa. **Continente**, **contenido** y **responsabilidad civil** (si causas daños a terceras personas tendrás que indemnizarles) son coberturas básicas.

RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIETARIO DE INMUEBLES

El seguro de Responsabilidad Civil para **propietarios de inmuebles** (viviendas, naves, edificios o locales comerciales) te cubre en caso de que un inmueble de tu propiedad cause un daño material o personal a un tercero.

SEGURO DE ALQUILER

Puede que estés pensando en alquilar tu vivienda y te preocupe que el inquilino deje de pagar las rentas u ocasione desperfectos y daños intencionados. Tal vez te gustaría contar con asesoramiento profesional durante todo el proceso y la protección de un equipo de abogados para defender tus derechos ante un conflicto.

INMOHAPPY CONSULTING

Valoración <mark>de tu inmueble</mark> <u>& Estudio de Revalorización.</u>

EN INMOHAPPY SABEMOS QUE CADA INMEBLE Y PROPIETARIO SON ÚNICOS. ES POR ELLO QUE SOMOS LÍDERES EN UN ASESORAMIENTO INTEGRAL A MEDIDA PARA CADA CLIENTE.



VALORACIÓN DE TU INMUEBLE

Tu oficina InmoHappy realiza una valoración del inmueble que tienes en venta. Un sistema de valoración fiable, acorde a la realidad del mercado y buscando el máximo valor para el vendedor.



PRECIO DE MERCADO DE TU INMUEBLE



ESTUDIO DE INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

Un asesor de tu oficina InmoHappy realiza en menos de 24H un informe de actuaciones de mejora en tu vivienda –con un estudio de financiación- para revalorizar tu inmueble en el mercado.



INVERSIÓN ACTUACIONES DE MEJORA



ANÁLISIS DE REVALORIZACIÓN

Tu oficina InmoHappy te aporta un Análisis de Revalorización para que estudies –sin coste ni compromiso-la mejor estrategia de puesta en venta de tu inmueble. Porque sabemos cómo de importante es para ti.



REVALORIZACIÓN DE TU INMUEBLE

Ponte en manos de los mejores profesionales de tu ciudad. ESTUDIO SIN COSTE (en 24H) EL SISTEMA *FAST-BUDGET* DE PRESUPUESTOS ES UN SERVICIO EXCLUSIVO INMOHAPPY.

PROVEEDORES: Si deseas darte de alta como proveedor de servicios puedes acceder a la zona de proveedores en inmohappy.com y darte alta gratuitamente.

Disclaimer sobre el servicio de Valorización y Revalorización en pág. 03



INMOHAPPY CONSULTING

Recibe (Gratis)
una valoración
real de mercado
de tu inmueble
junto con una
propuesta de
revalorización
del precio de
venta o alquiler.

En menos de 24H. Así de fácil. Un servicio exclusivo de InmoHappy.

consulta disponibilidad de servicio en tu oficina InmoHappy.

Estilo de vida; el deporte en Verano

El deporte, tal y como indica el Ministerio de Sanidad, tiene multitud de beneficios fisiológico tales como la reducción de enfermedades cardiovasculares, control del peso corporal y aumento de la densidad ósea; beneficios psicológicos y beneficios sociales como el aumento de la autonomía y la integración social.

El deporte en Verano

La temperatura global en la Tierra es cada vez más alta; de hecho, desde finales del siglo XIX, la temperatura media ha aumentado 1,2 grados centígrados. Esto unido a las altas temperaturas que se suelen alcanzar de media en la Península en época estival hace que los amantes del deporte vean sus opciones limitadas en esta época del año.



Aunque los expertos no aconsejan el ejercicio físico entre las 12h y las 18h, para evitar un posible golpe de calor; existen prácticas deportivas más propicias para el verano, como:

Natación

Se trata de uno de los deportes más completos, a nivel físico, que existen; con el se practica cardio y fuerza implicando casi todas las partes del cuerpo. Se trata de un ejercicio de bajo impacto, con beneficios grandes para articulaciones y que puede ser practicado hasta por los más pequeños de la casa.

Caminar

Hablamos del **deporte más básico** de todos. además de los más completos. Aunque requiere de poco material – unas buenas zapatillas – y se puede practicar en cualquier sitio; sí que es aconsejable adaptar las horas en verano, restringiéndolas a la primera o la última hora del día.

Yoga

Es un ejercicio de cuerpo, mente y espíritu. El calor ayuda a que las articulaciones sean más flexibles, lo que facilita su práctica.

Además, se puede ejecutar en la playa, lo que ayuda a la relajación y a conectar con el entorno y con uno



Vóley- Playa

¿Qué hay más mítico en verano que la playa?. Y qué mejor deporte para practicar en la playa que el Vóley. La arena dificulta el movimiento, por lo que se intensifica el ejercicio muscular. También supone un plan original para disfrutar en un día de playa con amigos

Deportes de agua

- Kavak
- Piragüismo
- Rowing
- Surf
- Rafting
- Paddle Surf
- Esnórquel
- Buceo
- Esquí acuático
- Yoga acuático
- Natación

Centros Deportivos

Son muchos los deportes que podemos practicar verano, siempre cuando seamos cautelosos con las altas temperaturas y nos mantengamos bien hidratados. No obstante, los gimnasios o centros deportivos cubiertos siempre son una buena opción para resguardarnos del calor y ejercitarnos de manera segura.

Así que no busques escusas y mantente activo este verano.





